

Bytový dům Hodkovická



Zpráva z představení projektu veřejnosti
Květen 2020

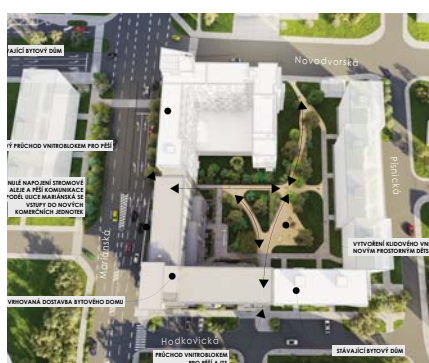
Úvod

Záměr představit projekt veřejnosti byl prezentován klíčovými hráčům (členové výborů místních SVJ) a několika náhodně vybraným obyvatelům (sonda) na začátku března 2020. Následně bylo obyvatelům blízkého okolí (bloku) a ulice Hodkovické do poštovních schránek rozdáno cca 250 pozvánek na setkání u konzultačního stánku. V důsledku mimořádných opatření spojených s epidemií Covid-19 byly tři původně navržené březnové termíny přesunuty.

Konzultační stánek proběhl až ve dnech **13. května, 14. května a 19. května** přímo ve vnitrobloku.

Lidem byl návrh domu představen na 6 velkoformátových panelech spolu s komentářem od zástupců AVD, projektanta a investora. Obyvatelé byli vyzýváni k zanechání zpětné vazby k záměru prostřednictvím asistovaného dotazování a zápisu podnětů. Pro obyvatele, kteří neměli možnost se zúčastnit osobně, byla zároveň spuštěna internetová stránka **www.yit.cz/hodkovicka**. Zde je celý obsah prezentace nahraný a je zde rovněž umístěn kontaktní formulář.

Setkání probíhala ve zvýšeném hygienickém standardu a za příjemného počasí. Celkově se zúčastnilo přibližně 100 unikátních návštěvníků.



Lokalita očima místních obyvatel

**Špatná
dostupnost
parkování
v okolí**

13

**Chybí
kapacita MŠ**

4

Lokalita bloku Hodkovická - Písnická - Novodvorská - Mariánská se skládá ze staré zástavby panelových domů z původního sídliště, relativně nového domu na rohu Novodvorské a Mariánské a nevhledné přízemní zástavby dílen v místě záměru nového bytového domu. Lokalita se vyznačuje velmi dobrou dopravní obslužností, která je na druhou stranu vykoupena dopravním ruchem z přilehlých větších komunikací. Obyvatelé doceňují blízkost koupaliště, přírody i nákupních příležitostí v blízkém nákupním centru. S mírnou nostalgií vzpomínají obyvatelé starší zástavby na konání různých menších i větších akcí pro děti i dospělé v prostoru nároží Mariánská - Novodvorská.

Mezi hlavní problémy lokality patří již dnes složitá situace s parkováním aut, nedostatečná údržba a péče o veřejný či poloveřejný prostor a nedostatek kapacit mateřských škol.

Vzhled domu



Největší ohlasy budí otázky změny současné situace. Takřka všichni obyvatelé vnímají pozitivně odstranění současné zástavby. Na druhou stranu plány nové výstavby vyvolávají v lidech otázky a obavy. Nejčastěji zmiňovanými podněty jsou výška navrhované výstavby a obava z úbytku slunce a denního světla. Obyvatelé staré zástavby, kteří mají výhled z bytu směrem na západ, se pak přirozeně obávají ztráty výhledu. Obecně pozitivně je vnímáno, že se navrhovaná budova drží uliční čáry v Hodkovické a Mariánské ulici. Za příklad špatného řešení pokládají obyvatelé staronovou vestavbu přímo do vizuálně sdíleného prostoru vnitrobloku, jak je tomu u objektu na rohu Mariánské a Novodvorské. Specifickou kategorií připomínek, která se týká menšího počtu přímo dotčených obyvatel, je obava ze ztráty soukromí obyvatel rodinného domu v ulici Hodkovická. Obyvatele pozitivně vnímají zachování možnosti průjezdu/průchodu do ulice Hodkovické. Pěší průchod do ulice Mariánské však je mírně kontroverzní. Spíše se návštěvníci kloní k tomu, že je zde umístěný průchod zbytečný a nevede vlastně nikam. Panuje rovněž obava, že by průchodem foukal silný, v lokalitě převládající západní vítr, který by z ulice Mariánské "akorát nasával zplodiny". S tématem průchodů souvisí i mírná nedůvěra k schopnosti udržovat podobné prostory, se kterými mají lidé zkušenosti z jiných částí města. Silné negativní reakce rovněž vyvolal záměr umístit stanoviště pro kontejnery na směsný odpad do prostoru vnitrobloku. V lidech toto řešení vyvolává obavy ze zápachu, hluku při manipulaci s kontejnery a obecný nesouhlas, neboť všechny okolní domy mají stanoviště pro odpad umístěna vně vnitrobloku.

Nápady a podněty

Mezi částí návštěvníků panoval názor, že by dům měl co nejvíce zapadnout do lokality, ať už se jedná o barevnost či tvarosloví. Objevily se návrhy, které si našly svou podporu, že by investor stavby mohl přispět okolním domům na různá vylepšení stávajícího stavu - jednalo by se především o příspěvek na zateplení fasády domů v Hodkovické a Písnické (ideálně barevně sladěné), příspěvek, resp. společné řešení systému hospodaření s dešťovou vodou (HDV) či příspěvek na instalaci solárních panelů na střechy okolních domů.



Vnitroblok



Lidé mají pocit, že kontejnery na odpad do vnitrobloku nepatří a navrhují najít jiné umístění. Nejceněnější jsou ve vnitrobloku vzrostlé stromy a volná nezpevněná přírodní plocha. Podle lidí současný návrh vnáší do vnitrobloku příliš hustou cestní síť. Lidé pochybují o účelnosti cest k průchodu do Mariánské. Vedení cest by mělo odpovídat reálnému pohybu lidí. Vnitroblok by měl sloužit všem generacím, zvláště vítané je hřiště pro děti a pískoviště. Dospělí by zde uvítali možnost důstojného posezení a aktivního pohybu - například cvičební prvky (i pro seniory), petangue či pingpong. Vnitroblok přitahuje různé skupiny obyvatel. Některým sousedům vadí vysedáváním partiček a noční hluk. Přehled a kontrolu by mohlo zvýšit zavírání vnitrobloku na noc či jeho čitelnější rozvrh. Venčení psů zejména nezodpovědných majitelů vnitroblok zatěžuje, pejskaři možnost venčení naopak vítají. Někteří obyvatelé si uvědomují specifické mikroklima vnitrobloku.

Obyvatelé rovněž předali své místní znalosti a zkušenosti. Z praktického hlediska jde především o limit plynoucí z umístění sekundárního topenářského kanálu ve vnitrobloku a z vysoké hladiny spodní vody v lokalitě. Dále pak upozorňují na chybné vedení a spád cestičky směrem k Novodvorské, kde dochází k pravidelnému zaplavování cestičky vodou. V lokalitě převládá proudění větru ze západu a bylo by vhodné s tím počítat.

