

YIT



KORU
VINOHRADSKÁ





KORU Vinohradská s sebou přináší všechny výhody bydlení na pomezí centra Prahy.

PRÁVĚ PROTO NÁZEV KORU, COŽ ZNAMENÁ FINSKY KLENOT.



LoKality....

Z jedné strany vás budou obklopotvat stylové Vinohrady se svými obchody, restauracemi a parky a z druhé strany na vás bude dýchat zástavba starých Strašnic a možnost rychlého úniku z městského ruchu. Vršovice a Žižkov, čtvrti, kde to žije, budete mít jen pár minut hromadnou dopravou, a pro chvíle odpočinku vás jistě zláká areál Hostivařské přehrady.



Všude blízko....

Během chvilky se dopravíte do centra i za Prahu, za městským ruchem i za přírodou.

Ať vás čeká služební cesta po republice, nebo pracovní schůzka v srdci Prahy, budete mít vše v krátkém čase vždy po ruce. Pro nákupy jsou zde Obchodní centrum Flora a Fashion Arena Štěrboholy, pro vaše zdraví Vinohradská nemocnice.



stRašnice....

Strašnice jsou čtvrť v širším centru Prahy s výbornou dostupností pro cesty do centra města i na městský okruh. V této části se mísí původní zástavba starých Strašnic s modernějšími domy. Díky poloze na pomezí centra zde naleznete veškeré služby. V okolí se nachází mnoho škol a školek a o lékařskou vybavenost se stará příjemný komplex Vinohradské nemocnice.



O projektU....

V této lokalitě vznikne sedmipatrový bytový dům s klidným vnitroblokem a zelení za okny, který nabídne téměř šedesátku nízkoenergetických bytů v dispozicích od 1+kk do 5+kk a výměře od 32 m² do 143m². A abyste si ve městě mohli užívat chvilky na vzduchu, každý byt má svůj balkon, předzahrádku nebo terasu.





Vizualizace jsou pouze ilustrativní a nemusí v detailu odpovídat skutečné realizaci projektu a jeho okolí.




 KORU
VINOHRADSKÁ

Praha



● Restaurace

● Obchody

● Školy, školky







Život plný akce....

Restaurace, kavárny, bary, kluby, kulturní centra, galerie...

Pokud chcete, aby se kolem vás stále něco dělo a rádi si s přáteli užijete večer v městském duchu, jste na správné adrese. Přilehlé čtvrti Vinohrady, Žižkov a Vršovice jsou totiž jednoznačně absolutními centry městského života. Míst k posezení nad výborným jídlem či kávou je zde celá řada, stačí si jen vybrat.



Blízko všeho....

Ať už preferujete jízdu autem nebo hromadnou dopravou, dostat se na místo určení nebude žádný problém. Hned u KORU jsou zastávky tramvají Krematorium Strašnice a Vozovna Strašnice, do deseti minut dojdete pěšky na stanici metra Strašnická. A výpadovku na Pražský okruh budete mít přímo za rohem.



Široký výběr škol....

V okolí naleznete opravdu velký výběr mateřských škol, včetně MŠ Semínko, která nabízí v poslední době velmi oblíbenou lesní školku. Základních škol je v bezprostřední blízkosti hned dvanáct a středních škol včetně gymnázií sedm. V okolí jsou i dvě soukromé univerzity a speciální škola.



Nebudete se nudit....

Míst, kde můžete strávit příjemné chvílky či si užít trochu netradiční zábavy, je v okolí celá řada. Vyrazit si můžete do Malešic do krásné Botanické zahrady nebo si můžete udělat poklidný piknik v přilehlém Malešickém lese. Skákat radostí budete v Jump Park Praha a na fotbal či hokej si můžete zajít do Edenu či na Slávii.



Procházky a příroda....

Zeleň budete mít přímo za okny a několik menších parků najdete jen pár minut od KORU. Na výlet můžete vyrazit hned z domu, přímo kolem něj totiž vede trasa naučné stezky Strašnicemi s 11 zastaveními, kde se dozvíte vše o vaší nové čtvrti. Velké parky Riegrovy sady, Parukářku a Grébovku budete mít nedaleko.



Nakupujte v klidu....

Někdo si ho užívá a někoho nebaví, ale všichni jsou rádi, když mají všechny důležité obchody pěkně pohromadě. Z KORU budete za 5 minut autem v nákupním centru Flóra, v jehož nejvyšším patře naleznete i oblíbený IMAX. Za oblečením vyrazte do Fashion Arena Štěrboholy a do přilehlého Outletu, autem tam jste do 10 minut.







KORU Vinohradská

LOKALITA:

Praha 10 - ulice Za Strašnickou vozovnou

POPIS:

1 bytový dům

POČET PODLAŽÍ:

7 nadzemních podlaží

2 podzemní podlaží

POČET JEDNOTEK:

59 bytových jednotek, 2 nebytové prostory

VELIKOST JEDNOTEK:

od 32m² do 143m²

DISPOZICE JEDNOTEK:

od 1+kk do 5+kk

ENERGETICKÁ TŘÍDA:

B – nízkoenergetická

PARKOVÁNÍ:

71 garážových stání

ZAHÁJENÍ VÝSTAVBY:

podzim 2017

TERMÍN DOKONČENÍ:

2. polovina 2019



Benefity promyšlené srdcem....



VÝBORNÉ DOPRAVNÍ SPOJENÍ



ŠÍROKÝ VÝBĚR DOBRĚ ŘEŠENÝCH BYTŮ



NADSTANDARDNÍ KLIENTSKÝ SERVIS



Nakoukněte do budoucnosti

Chcete dopředu vidět, jak by mohl vypadat interiér vašeho bytu nebo vyzkoušet jaké barvy, dekory či materiály by mu nejvíce slušely? S pomocí našeho konfigurátoru je to více než snadné.

Nechte se inspirovat a sestavte si domov dle vašich snů.

Konfigurátor naleznete na







YIT je nadnárodní developerská společnost, jejíž snahou je více jak 100 let měnit svět na místo, kde se dobře bydlí a žije. Kvalitní životní styl a poctivé bydlení přinášíme z Finska do 8 zemí Evropy, kde jsme za posledních 10 let poskytli pohodlí domova obyvatelům více jak 50 000 nových bytů.

Při stavbě klademe důraz na funkčnost, kvalitu a hlavně dobrý pocit z bydlení. Vyznačuje se funkčním designem a moderní nadčasovou architekturou. Naším cílem je být vždy o krok napřed a udržovat vysokou úroveň péče o klienty



YIT PLUS

NEUSTÁLE SE SNAŽÍME ZVYŠOVAT KVALITU BYDLENÍ A ZARUČIT KAŽDÉMU NAŠEMU KLIENTOVÍ MAXIMÁLNÍ KOMFORT I DÍKY SLUŽBĚ YIT PLUS.



Bytové dokumenty



Komunikace se sousedy



Centrum podpory YIT



Benefity partnerů

Do YIT PLUS se můžete přihlásit ze svého chytrého telefonu i počítače. Aplikaci naleznete jak pro Android tak iOS.

FINSKÉ BYDLENÍ PROMYŠLENÉ SRDCEM

YIT STAVO

Bezplatná zákaznická linka:

800 200 666

domov@yit.cz

www.yit.cz



Tento katalog je vytištěn na vysoce kvalitním papíře, který byl vyroben pouze z certifikovaných surovin FSC. To zaručuje, že pochází pouze ze zdrojů, které jsou obhospodařovány podle důsledných ekologických a sociálních pravidel organizace Forest Stewardship Council (FSC). Záleží nám na přírodě. Můžete si být jisti, že uděláme vše pro to, abychom využívali pouze papír ze zdrojů, které jsou získávány šetrným způsobem.