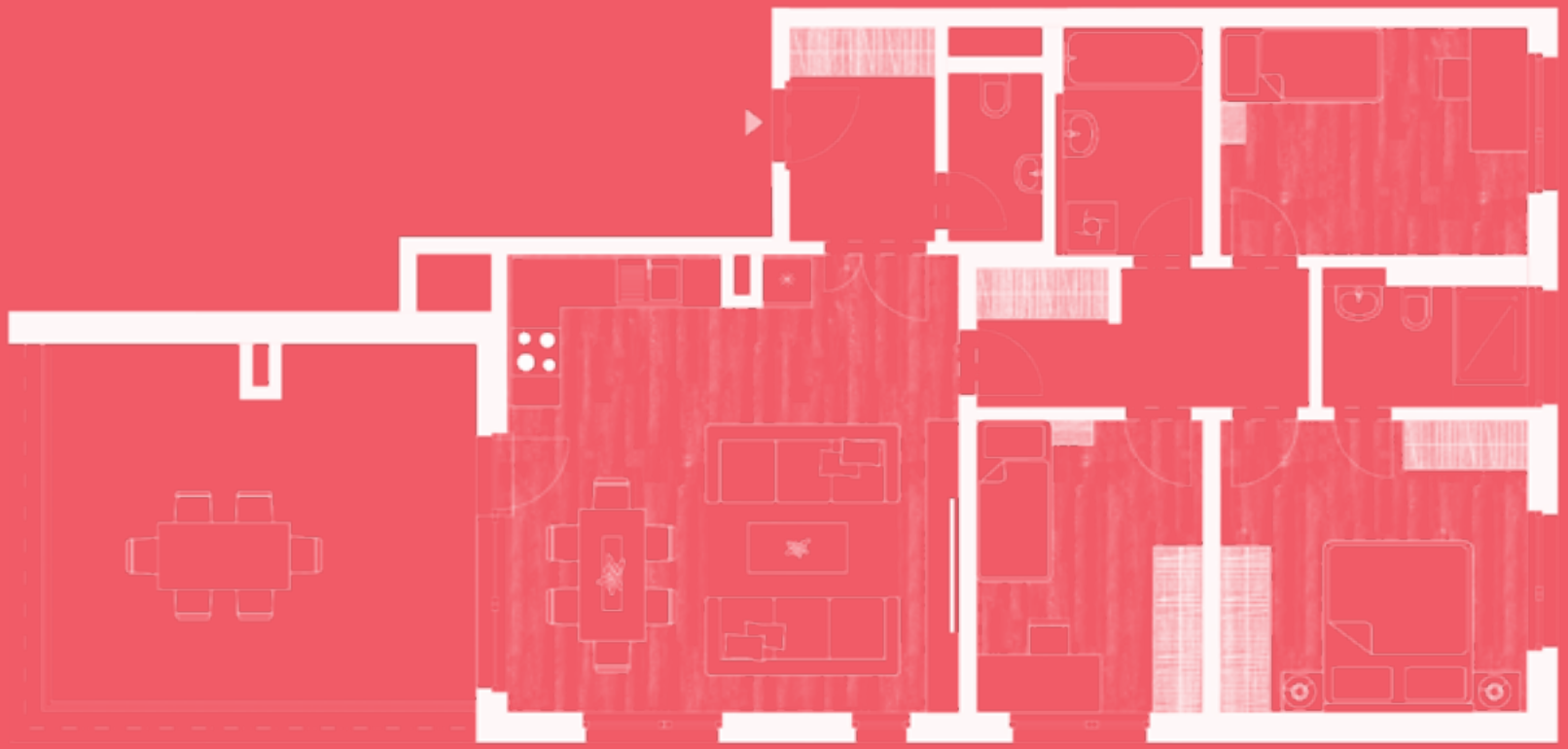
yit.cz

Suomi Hloubětín – ESPOO

Katalog standardního vybavení



FINSKÉ BYDLENÍ
PROMYŠLENÉ SRDCEM

Standardní vybavení bytu

V rámci standardního vybavení bytu si může každý klient v rámci předem stanovených termínů vybrat z nabízeného standardu různých dekorů obkladů, dlažeb, podlahových krytin a vnitřních dveří, které jsou představeny v tomto katalogu a jejichž základní modely lze fyzicky zhlédnout v showroomu YIT. Takto realizovaná klientská změna není zpoplatněna.

Nadstandardní vybavení bytu

Jako součást nadstandardního vybavení je možno si vybrat ze široké škály nabízených tuzemských i zahraničních obkladů, dlažeb, zařizovacích předmětů sanitárního vybavení, podlahových krytin a vnitřních bytových dveří od našich smluvních partnerů. Na základě tohoto výběru bude následně klientovi proveden odpočet standardního vybavení a současně započten vybraný nadstandard. Takto provedený odpočet a přípočet v sobě zahrnuje veškeré náklady spojené s touto záměnou. Při stanovení odpočtu a přípočtu je nutno si uvědomit, že zatímco odpočet probíhá s ohledem na dodavatelské vztahy ve velkoobchodních cenách, přípočet je s ohledem na individuální výběr realizován v maloobchodních cenách. YIT má pro své klienty vždy předjednanou slevu – info na prodejně.

Společnost YIT nabízí svým zákazníkům také realizaci individuálních úprav dle jejich požadavků. V těchto případech se může jednat o individuální změny, jako např. dílčí změny příček, změny v rozvodech elektro včetně navýšení počtu zásuvek a situování pozic světel. V rámci těchto klientských změn lze provádět i změny dispozičního řešení bytů dle požadavků klientů. Tyto požadované změny je třeba nejprve posoudit z hlediska technické proveditelnosti, následně se provede ocenění požadované úpravy a po odsouhlasení této kalkulace je provedena změna projektové dokumentace, která bude následně předána stavbě k realizaci.

Odsouhlasená klientská změna se předává k realizaci stavbě až po jejím uhrazení.

Jak se připravit na schůzku s manažerem klientských změn?

1. Po obdržení Výzvy k zahájení klientských změn si vyžádejte výkresovou dokumentaci k zakoupené bytové jednotce.
2. Prostudujte si nabízený standard.
3. Rozmyslete si případné klientské změny ve vazbě na budoucí využití bytu, včetně představy o návrhu interiérového řešení a jeho dopadů na rozmístění koncových prvků (zásuvky, vypínače) a případných dispozičních úprav.
4. Při návrhu interiéru doporučujeme nechat se inspirovat světovými trendy.

Co od vás manažer klientských změn bude očekávat?

1. V případě posunu koncových prvků pečlivě rozmyslet přesné umístění těchto elementů, zejména ve vazbě na budoucí užívání a interiérové řešení.
2. Zamyslet se nad případnými stavebními a dispozičními úpravami s ohledem na budoucí užívání a rozmístění nábytku.
3. Provést výběr z nabízeného standardu YIT, tj. výběr dekoru podlah, obkladů, dlažeb a dveří. V případě, že si ze standardní nabídky nevyberete, můžete realizovat nadstandardní výběr u našich dodavatelů. Kontakty obdržíte od manažera klientských změn.
4. Přesnou představu o sociálním zázemí bytu, zejména koupelně, která je velmi často předmětem klientských změn a ve které se nejčastěji projevují specifické požadavky klientů. V rámci této specifikace je potřeba si ujasnit představu o barevném a prostorovém řešení koupelny, případně se inspirovat v některém z koupelnových studií, nebo časopise. Po upřesnění požadavků klienta na koupelnu se zpracovává vizualizace z již vybraných a specifikovaných typů dlažeb, obkladů a zařizovacích předmětů.

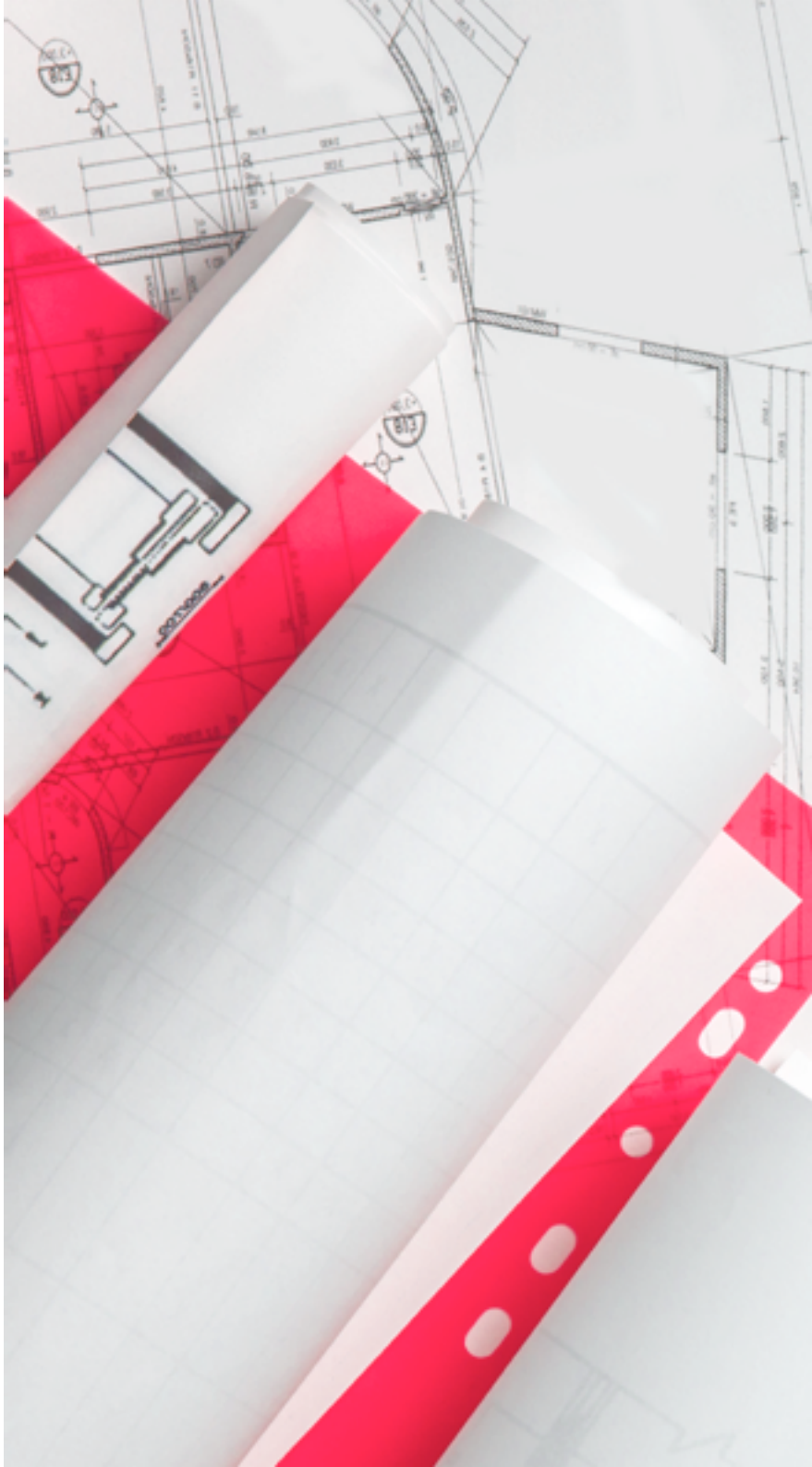
Vaše nejčastější změny

- Záměna standardních materiálů
- Posun koncových elementů elektro a ZTI
- Navýšení počtu zásuvek silnoproudu a slaboproudu
- Záměna standardních dveří za posuvné (povrchové či do pouzdra)
- Posun dveřního otvoru
- Záměna vany za sprchový kout

Co byste měli vědět

1. V prostoru kuchyňského koutu jsou rozvody elektro a zdravotní techniky vyvedeny do jednoho místa (elektro s dostatečnou rezervou). Na přání klienta lze v rámci klientských změn zrealizovat rozmístění instalací na základě podkladu zpracovaného kuchyňským studiem.
2. Z důvodu nebezpečí porušení akustické neprozvučnosti je v rámci klientských změn či až po převzetí bytu zakázáno instalovat do železobetonových stěn, tvořících mezibytové dělicí stěny, elektrozásuvky. V případě požadavku na umístění elektrorozvodů na těchto stěnách se provádí instalace těchto koncových prvků – zásuvek, povrchově.

Ke každé klientské změně se váže administrativní poplatek, jehož výše je odvozena od náročnosti příprav a provedení požadované změny.



KAŽDÝ DRUH KLIENTSKÉ ZMĚNY VŠAK LZE PROVÁDĚT JEN DO URČITÉ FÁZE VÝSTAVBY. Z TOHO DŮVODU JSOU V RÁMCI HARMONOGRAMU VÝSTAVBY STANOVENY TERMÍNY, DO KTERÝCH JE MOŽNÉ POŽADOVANOU ZMĚNU PŘIJMOUT A NÁSLEDNĚ REALIZOVAT. PROTO JE KLIENTŮM DOPORUČENO ZMĚNY SJEDNÁVAT CO NEJDŘÍVE.

Nabízíme moderní způsob kreativního a ekonomického myšlení.
Vybrat si můžete z široké nabídky materiálů našich dodavatelů,
a dotvořit si tak bydlení podle svých představ.

Navrhněte si vlastní byt
z nabídky našich dodavatelů

Nechte se unést kouzlem projektu **SUOMI Hloubětín**, jehož koncept nové čtvrti vychází přímo od srdce.

Projekt, který postupně roste v pražském Hloubětíně mezi ulicemi Kolbenova, Kbelská a Poděbradská. V nadcházejících letech se tato více než 9hektarová oblast v sousedství říčky Rokytky promění ve zcela novou živou čtvrť s bytovými domy, viladomy a obchodními prostory, ve které najde domov téměř 2 000 obyvatel. První etapa s názvem Espoo zahrne dva domy s celkem 149 byty.

Kategorie:

PRONSSI
je určena pro všechny byty na 1., 2., 3., 4. NP
kromě bytů 3kk na 4. NP.

P

KULTA
je určena pro všechny byty na 5., 6. NP
a byty 3kk na 4. NP.

K

Podlahy KPP

Kratochvíl parket profi, s.r.o.

Společnost Kratochvíl parket profi (KPP) již více než 20 let dováží kvalitní podlahové krytiny předních evropských výrobců s mnohaletou tradicí, zkušenostmi i moderní výrobní technologií. Společnost působí jako velkoobchod přes síť obchodních partnerů v České republice, na Slovensku a v Maďarsku. Specialitou v sortimentu jsou především dřevěné podlahy, na které se společnost zaměřuje od svého založení v roce 1993.

Širokým sortimentem a uceleným programem nabízí KPP zákazníkům komplexní servis v oblasti podlahových krytin. Jednou z předností firmy je mnohaletá zkušenost s dodávkami podlah do objektů bytového i komerčního charakteru.

S výhradním zastoupením dováží společnost KPP podlahy světových značek, jako jsou Kährs, Bauwerk, WINEO Witex, WINEO Design Line, WINEO Purline, 1FLOOR, mFLOR, Upofloor, Tarkett, Forbo a Hortus.

KPP
parkety & design

Forte a Witex – laminátové plovoucí podlahy

Dub Strasbourg

Materiál: 1 lamela
Tloušťka: 8 mm

Dub bělený

Materiál: 1 lamela
Tloušťka: 8 mm

Borovice bílá

Materiál: 1 lamela
Tloušťka: 8 mm

Dub přírodní

Materiál: 1 lamela
Tloušťka: 8 mm

Dub šedý

Materiál: 2 lamely
Tloušťka: 8 mm

Dub hnědý

Materiál: 2 lamely
Tloušťka: 8 mm

Lapacho

Materiál: 1 lamela
Tloušťka: 8 mm

Mahagon

Materiál: 1 lamela
Tloušťka: 8 mm

Soklová lišta

Materiály:
UM-F bílá, dub světlý, javor světlý

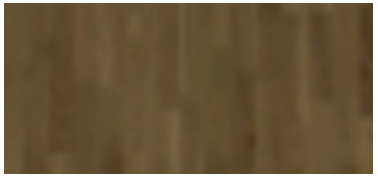
Přechodová lišta

Kährs – dřevěné podlahy

Dub Como

Materiál: dřevo
Tloušťka: 15 mm

Dub Bisbee



Materiál: dřevo
Tloušťka: 13 mm

Jasan Ceriale

Materiál: dřevo
Tloušťka: 13 mm

Dub Bergen

Materiál: dřevo
Tloušťka: 13 mm

Soklová lišta

Materiály:
bílá, šedá, dub

Přechodová lišta

Vstupní bezpečnostní dveře

NEXT s.r.o.

Společnost NEXT klade velký důraz a nároky na vývoj a výzkum svých výrobků. Její prioritou je dopřát zákazníkům nejen moderní designy a materiály, ale zejména zvýšení bezpečnosti a dalších užitných vlastností vstupních dveří NEXT.
Všechny parametry bezpečnostních dveří, kterými NEXT disponuje, jsou pravidelně testovány a certifikovány v akreditovaných laboratořích a zkušebnách. V široké nabídce materiálů tak lze snadno najít vyhovující design a přitom zachovat vysokou kvalitu a zabezpečení.

NEXT
BEZPEČNOSTNÍ DVEŘE

Lamino

/bezpečnostní třída 3/

Bílá

Buk

Dub

Javor světlý

Výrobce NEXT

Javor tmavý

Olše

Třešeň

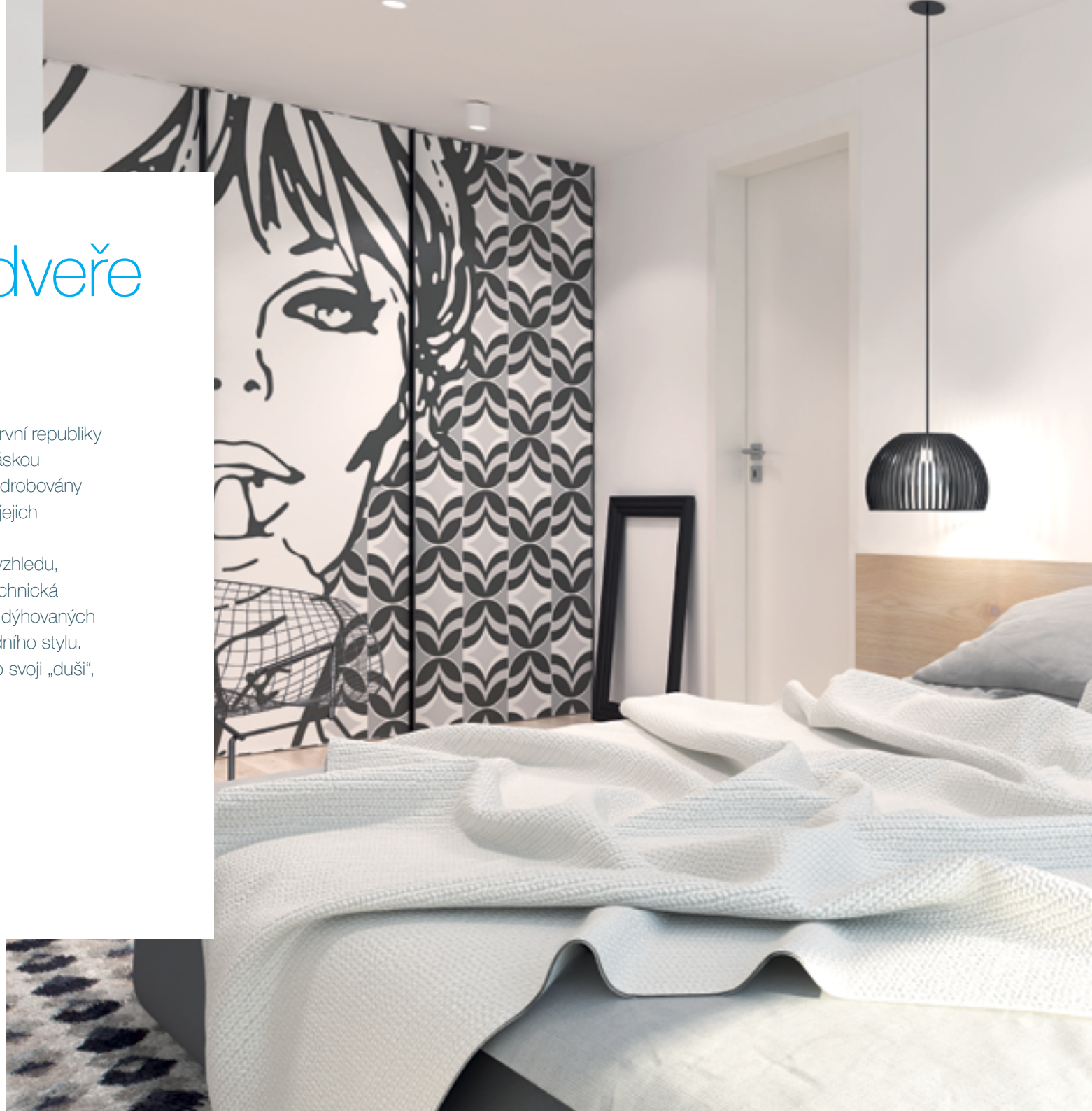
BEZPEČNÝ DOMOV I KLIDNÝ
SPÁNEK NA PRVNÍM MÍSTĚ

Interiérové dveře

SAPELI, a.s.

Společnost Sapeli vyrábí – už od dob první republiky – v srdci Vysočiny dveře, a to s péčí a láskou skutečných odborníků. Výrobky jsou podrobovány náročnému testování, čímž je zaručena jejich dlouhověkost.
V nabídce naleznete dveře rustikálního vzhledu, neotřelou klasiku, ale i nadstandardní technická a designová řešení. Předností je výroba dýhovaných dveří, které ocení zvláště milovníci přírodního stylu. Dýha je oblíbeným materiálem nejen pro svoji „duši“, ale i pro své užitné vlastnosti.

SAPELI
DVEŘE A ZÁRUBNĚ ®



Elegant

Plné – bílá

Prosklené – bílá*

Klika matný chrom

Výrobce Sapeli

ELEGANT – výška dveří 1 970 mm

Hledáte-li dveře do moderního a svěže zařízeného interiéru, pak sáhněte po modelu Elegant. Vyznačuje se jednoduchým a čistým vzhledem, který lze snadno kombinovat s ostatními výraznějšími interiérovými prvky. Jde o naši nejoblíbenější a nejuniverzálnější modelovou řadu, kterou nabízíme v nejširší paletě povrchových úprav, speciálních vlastností a technických provedeních. Model Elegant 10 vhodně doplňuje i některé naše další modelové řady (např. Mera či Domino), které nenabízejí plnou (tedy neprosklenou) variantu. Model Elegant 60 je nejčastějším typem prosklení, který si naši zákazníci volí. Prosklená část dveří propouští dostatek světla, ale zároveň neruší intimní zónu místností. Na výběr je hned několik typů skel v základní ceně – např. Krizet čiré, Sapelux bílé.

* Verze pouze pro obývací pokoj.

CPL

Šedá

Bílá hladká

Dub přírodně šedý

Dub struktur

Ořech am. struktur

Švestka struktur

Wenge struktur

Jasan bílý struktur

Javor struktur

Obklady & dlažby

PTÁČEK-velkoobchod, a.s.

Společnost PTÁČEK-velkoobchod, a.s., patří mezi firmy s dlouhou tradicí na českém trhu. Disponujeme jednou z největších sítí koupelnových studií v Čechách a na Slovensku.
Nabízíme vám širokou škálu sanitární keramiky, baterií, obkladů a dlažeb a dalších produktů pro vybavení vašich koupelen od renomovaných tuzemských i zahraničních výrobců.

KOUPELNY®
ptáček

Jedinečné obklady a dlažby,
z nichž si vybere každý

Trend

Slonová kost

Rozměr: 44,5 x 44,5 cm

Světle béžová

Rozměr: 44,5 x 44,5 cm

Hnědo-šedá

Rozměr: 44,5 x 44,5 cm

Béžovo-šedá

Rozměr: 44,5 x 44,5 cm

Tmavě šedá

Rozměr: 44,5 x 44,5 cm

Světle šedá

Rozměr: 44,5 x 44,5 cm

Šedá

Rozměr: 44,5 x 44,5 cm

Černá

Rozměr: 44,5 x 44,5 cm

Habitat

Bílá

Rozměr: 30 x 30 cm

Šedá

Rozměr: 30 x 30 cm

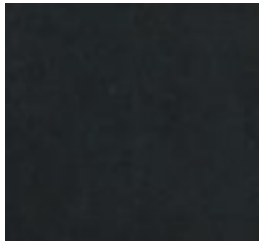
Tmavě šedá

Rozměr: 30 x 30 cm

Mandlová

Rozměr: 30 x 30 cm

Černá



Rozměr: 30 x 30 cm

Easy

/obklad/

Šedá

Rozměr: 19,8 x 39,1 cm

Béžová

Rozměr: 19,8 x 39,1 cm

Žlutá

Rozměr: 19,8 x 39,1 cm

Fialová

Rozměr: 19,8 x 39,1 cm

Oranžová

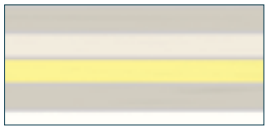
Rozměr: 19,8 x 39,1 cm

Bílá

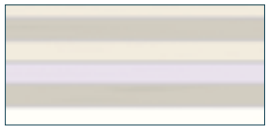
Rozměr: 19,8 x 39,1 cm

/dekor/*

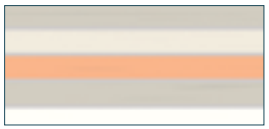
Vícebarevná



Rozměr: 19,8 x 39,1 cm



Rozměr: 19,8 x 39,1 cm



Rozměr: 19,8 x 39,1 cm

* Ve standardním vybavení do 1 000 Kč.

NECHTE SE
UNÉST DO SVĚTA
FANTAZIE A BAREV

Textile

/obklad/

Hnědá

Rozměr: 19,8 x 39,1 cm

Slonová kost

Rozměr: 19,8 x 39,1 cm

Světle hnědá

Rozměr: 19,8 x 39,1 cm

/dekor/*

Hnědá

Rozměr: 19,8 x 39,1 cm

Béžová

Rozměr: 19,8 x 39,1 cm

Slonová kost

Rozměr: 19,8 x 39,1 cm

Ukončovací lišta „L“

* Ve standardním vybavení do 1 000 Kč.

DLAŽBA, PO KTERÉ BUDETE
RÁDI CHODIT

S ELEGENCÍ I DESIGNEM OD NEJLEPŠÍCH
VÝROBCŮ V ČECHÁCH I ZAHRANIČÍ

Stonework Marazzi

Tmavě šedá MLHG

Rozměr: 30 x 60 cm

Bílá MLHD

Rozměr: 30 x 60 cm

Béžová MLHE

Rozměr: 30 x 60 cm

Šedá MLHF

Rozměr: 30 x 60 cm

Antracitová MLHH

Rozměr: 30 x 60 cm

Ukončovací lišta „L“

Rektifikovaná dlažba a obklad.

Sprchové kouty

Sprchová zástěna čtverec Concept

Posuvné dveře
Barva: stříbrná
Materiál: sklo čiré

Sprchová zástěna čtvrtkruh Concept

Posuvné dveře
Barva: stříbrná
Materiál: sklo čiré

Sprchová zástěna Concept

Posuvné dveře
Barva: stříbrná
Materiál: sklo čiré

Sprchová vanička čtverec Concept

Materiál: bílý akrylát
Rozměr: 90 x 90 cm

Sprchová vanička čtvrtkruh Concept

Materiál: bílý akrylát
Rozměr: 90 x 90 cm

Sprchová vanička Riho

Materiál: bílý akrylát
Rozměr: 120 x 90 cm

Sprchový set

Sprchový set a baterie Saga

Určeno pro: **P**
Výrobce: Oras

Sprchový set a baterie Eurosmart

Určeno pro: **K**
Výrobce: Grohe

Vany

Vana Eurowa smaltovaná

Rozměry: 170 x 70 cm
Určeno pro: **P**

Vana Concept akrylátová

Rozměry: 170 x 75 cm
Určeno pro: **K**

LADNÉ OBLÉ TVARY VERSUS
MODERNÍ KUBICKÉ FORMY

Vanový set

Vanový set Saga s baterií

Určeno pro: **P**
Výrobce: Oras

Vanový set Eurosmart s baterií

Určeno pro: **K**
Výrobce: Grohe

Sanitární technika

ptáček®
VELKOOBCHOD

Sanitární keramika

Umyvadlo Eurovit

Rozměr: 60 x 46 cm
bez polosloupu
Určeno pro: **P**
Výrobce: Ideal Standard

Umyvadlo Eurovit

Rozměr: 60 x 46 cm
bez polosloupu
Určeno pro: **P**
Výrobce: Ideal Standard

Umývátko Eurovit

Rozměr: 35 x 26 cm
Určeno pro: **P**
Výrobce: Ideal Standard

Umyvadlo PRO S

Rozměr: 60 x 48 cm
Určeno pro: **K**
Výrobce: Laufen

Umývátko PRO S

Rozměr: 48 x 28 cm
Určeno pro: **K**
Výrobce: Laufen

WC závěsné Eurovit

Určeno pro: **P**
Výrobce: Ideal Standard

WC závěsné PRO

Určeno pro: **K**
Výrobce: Laufen

Ovládací tlačítko

Barva: bílá
Určeno pro: **P**, **K**

Barva: lesklý chrom
Určeno pro: **P**, **K**

Umyvadlový set

Umyvadlová baterie Saga

Určeno pro: **P**
Výrobce: Oras

Umývátková baterie Saga s ovládaným vypouštěcím ventilem a bidetovou sprškou Bidetta

Určeno pro: **P**
Výrobce: Oras

Umyvadlová baterie Eurosmart

Určeno pro: **K**
Výrobce: Grohe

Umývátková baterie Eurosmart s bidetovou sprškou

Určeno pro: **K**
Výrobce: Grohe

DESIGN SNOUBÍCÍ SE S ELEGANCÍ A NEJVYŠŠÍ KVALITOU

Sklepní kóje

Gerhardt Braun

Podnikatelská skupina zahrnující tři úspěšné stavební firmy. Společnost působí na trhu již 25 let. Mezi jejími produkty naleznete moderní sklepní kóje, stání pro kontejnery, boxy pro popelnice, přístřešky pro auta, individuální řešení balkónů a teras, sklady a další. Nepřeberné množství řešení, které společnost svým zákazníkům přináší, svědčí o profesionalitě ve svém oboru.

GERHARDT BRAUN

Ferrum

Systém dělicích stěn

Výška systému: do 2 400 mm

Základní konstrukce sestává ze svislých ocelových profilů 30 x 30 mm. Profily jsou 115 mm široké, v 35mm odstupech přinýtované na 6 místech na pozinkované uhlové profily 28 x 22 mm, které jsou přišroubované ke svislým profilům 30 x 30 mm. Montáž Systému dělicích stěn následuje s cca 50mm odstupem od podlahy.

MODERNÍ, KVALITNÍ,
EKONOMICKÉ A FLEXIBILNÍ

Poznámky:

Poznámky:

Bezplatná zákaznická linka:
800 200 666

YIT STAVO
Blox - Evropská 2758/11
160 00 Praha 6
Česká republika

domov@yit.cz
www.yit.cz