

# YIT

## KOIVU Zličín

Život plný energie



FINSKÉ BYDLENÍ PROMYŠLENÉ SRDCEM



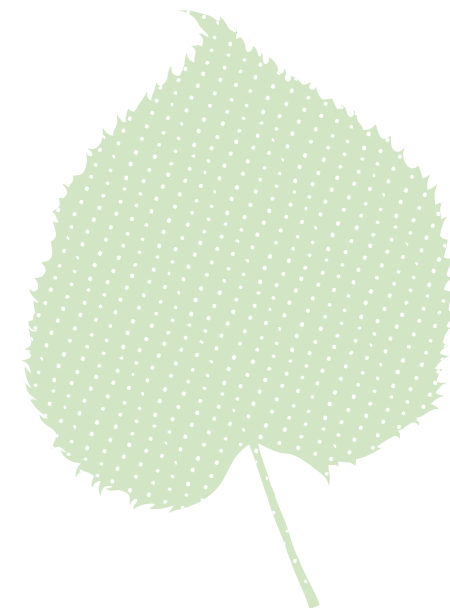
yit.cz



# K

## Koivu Zličín

Život plný energie



## Krásné prostředí pro život

Nový projekt Koivu Zličín pro vás vyrůstá na pražském Zličíně, tedy v části města, která se stává stále oblíbenější. Můžete se těšit na příjemné prostředí se spoustou zeleně, aktivního vyžití i klidných zátiší. Myslíme také na vaše pohodlí, celý projekt je proto naplánován tak, abyste měli v místě veškerou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost. Jedenáct nízkoenergetických bytových domů splňuje veškeré požadavky na příjemné bydlení za rozumnou cenu.

Základní služby v místě bydliště, jako jsou pošta, školka a základní škola, jsou pro naše projekty samozřejmostí a stejně tak máte z blízké autobusové zastávky v dosahu oblíbené nákupní centrum Metropole Zličín či obchodní dům Ikea a Tesco. Dále můžete využít vlakových spojů ze zastávky Praha-Zličín. Nedaleko se nachází krásný park a v okolí najdete také např. dva rybníky, kam můžete vyrazit jak pěšky, tak na kole. Výstavba celého projektu bude probíhat ve dvou etapách. Nové bydlení si můžete vybírat z celkem 11 oddělených bytových domů, z nichž 5 bude postaveno v první etapě.



Počet bytových domů

11



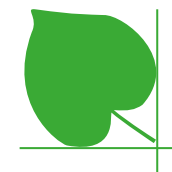
Počet moderních bytů

164



Etapy stavby

2



Předpokládaná rozloha areálu

28 000 m<sup>2</sup>

# Koivu Zličín – Praha 5

Jedenáct bytových domů v příjemném prostředí plném zeleně bude citlivě zasazeno do stávající staré zástavby Zličína. Můžete se tak těšit na klidné vprostředí s výtečnou dopravní dostupností.



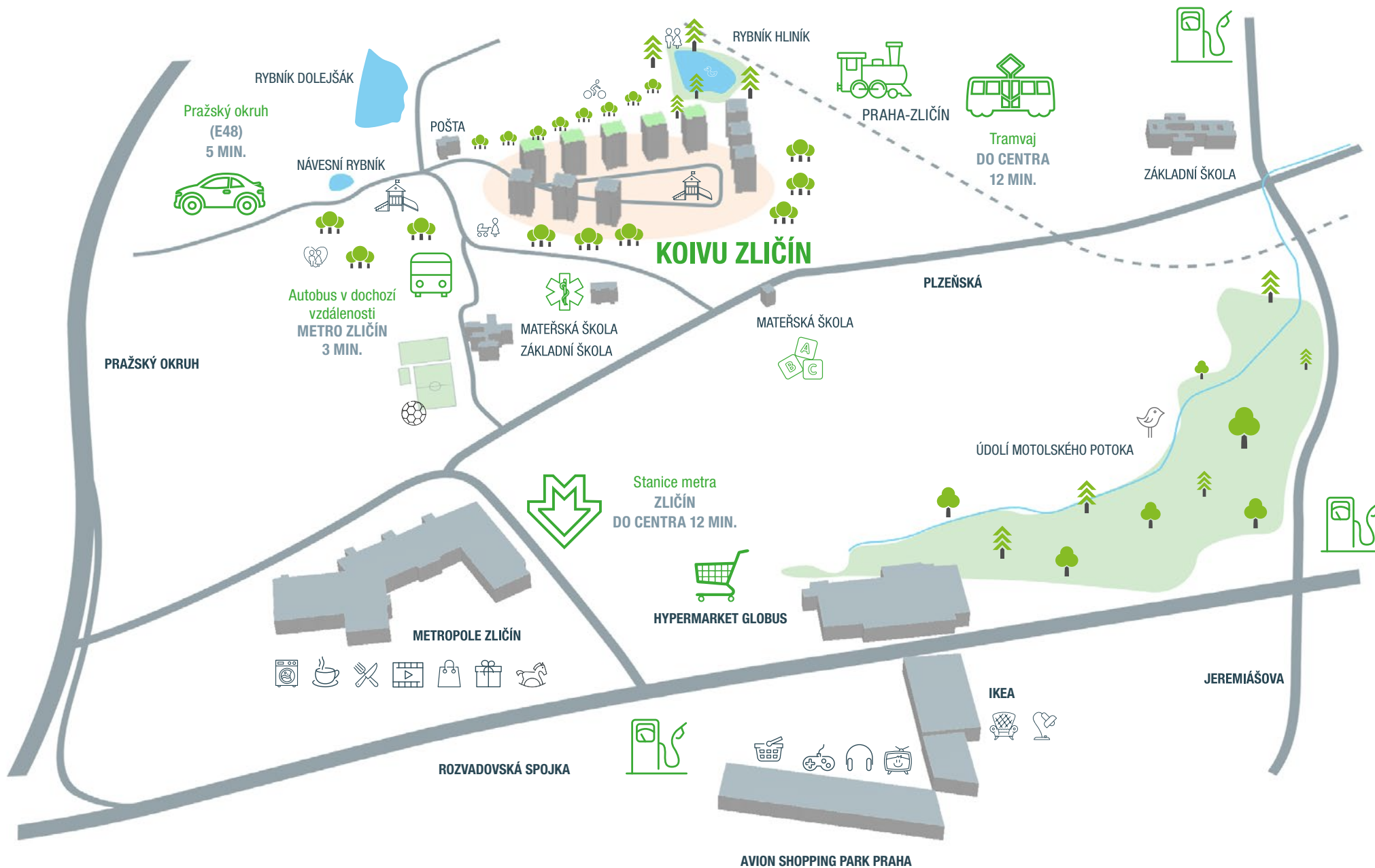
# L

# lokalita



Klidné místo  
pro život

Příjemné prostředí ideální jak pro  
aktivní život, tak pro lenošení,  
odpočinek či setkávání s přáteli.





## Škola a školka

V místě je základní i mateřská škola, a tak nebudete muset vyrážet na daleká dobrodružství v ranní pražské dopravě.



## Nákupní centra

Vyrazit na nákupy můžete například do jednoho z nejnavštěvovanějších obchodních a zábavních center ČR, kde najdete pestrou nabídku všeho, na co si jen vzpomenete.



## Lékař

Nedaleké zdravotnické zařízení nabízí služby praktického lékaře. Veškeré další specializované ordinace naleznete v rámci této pražské části.



## Kino

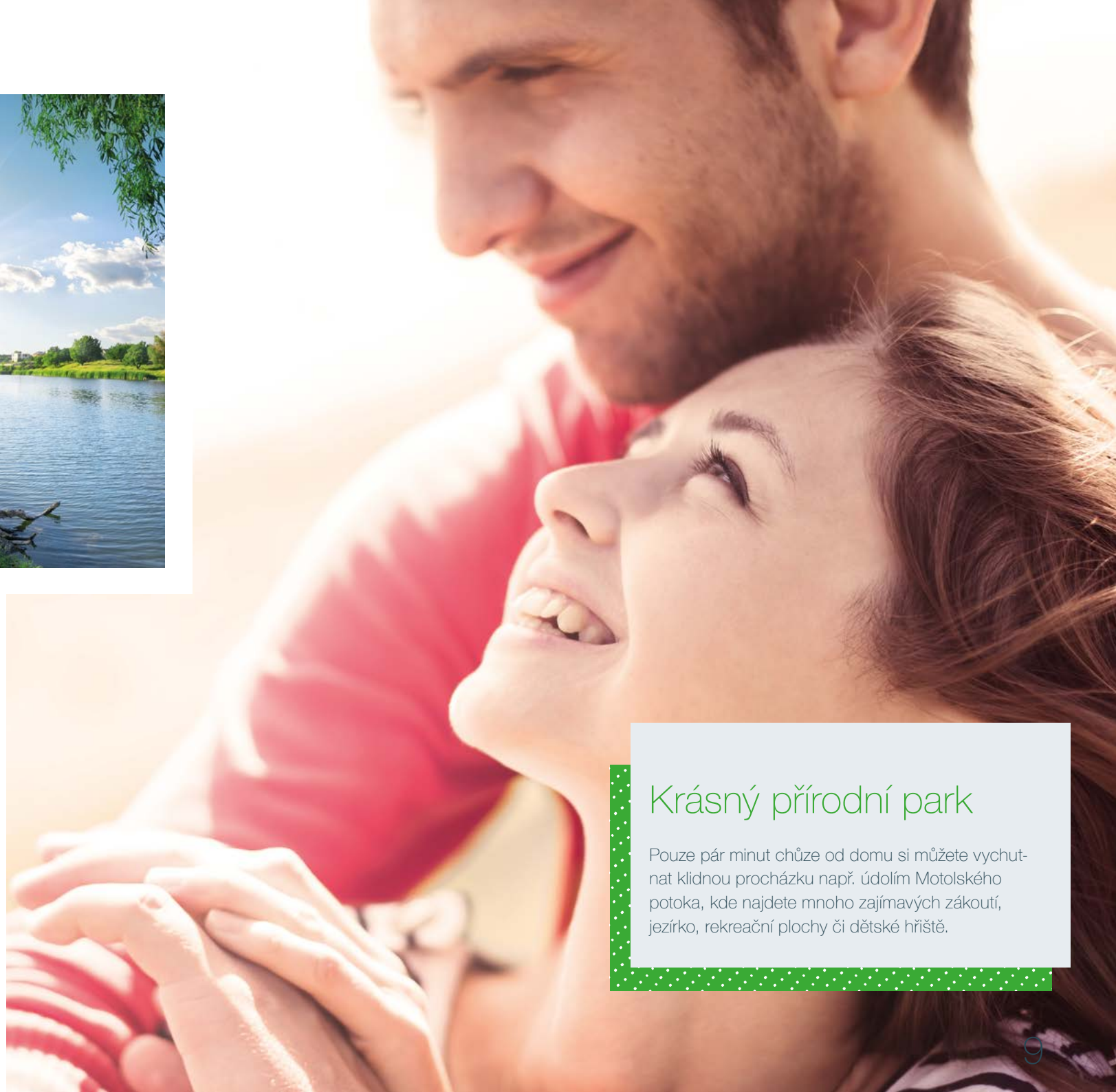
Autem i autobusem jste v kině za pár minut, můžete si tak s přáteli vychutnat jedinečné filmové zážitky.





## Nedaleké rybníky

Jen pár minut od domu je několik rybníků, kde můžete relaxovat u vody v příjemném stínu stromů a vychutnat si tak čas klidu u knihy či ve společnosti přátel.



## Krásný přírodní park

Pouze pár minut chůze od domu si můžete vychutnat klidnou procházku např. údolím Motolského potoka, kde najdete mnoho zajímavých zákoutí, jezírko, rekreační plochy či dětské hřiště.

# V

váš  
budoucí  
domov





C  
222

Inspirativní a pohodlné prostředí mi dodá dostatek energie pro další den.

Chodím do školy, sportuji a jsem hodně **venku s kamarády**. Jezdíme na kole i na skateboardu.

ŘEŠENÍ NA MÍRU VAŠIM  
POTŘEBÁM

Vždy jsem snila o útulném a bezpečném bydlení, kde není moc automobilů, kde se lidé znají a děti mají spoustu přátel. Obchody a služby jsou nedaleko, takže máme více času být s rodinou.

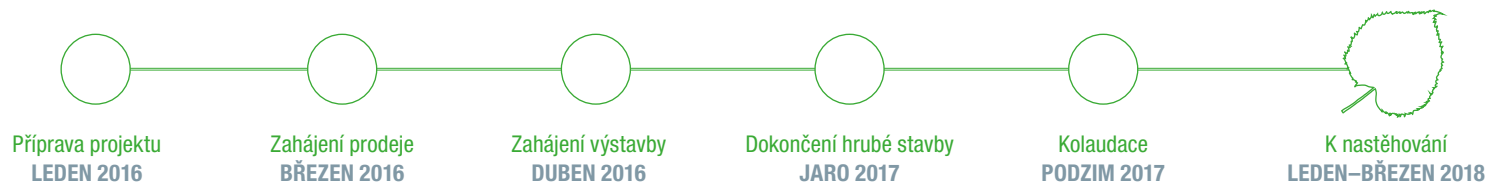
---

Stále máme dost energie, stejně jako náš nový čtyřnohý miláček. Život tak trochu na vesnici, a zároveň ve městě je přesně to, co hledáme. Trávíme hodně času v přírodě, ale pořád si umíme užívat městského života.

---







Všechny domy jsou řešeny jako nízkoenergetické s průkazem energetické náročnosti budovy třídy B. Každý byt má balkon, terasu či soukromou předzahrádku a také sklep, který je součástí kupní ceny. Pohodlné parkování zajistí garážová stání v podzemních garážích, kterých je dostatek pro všechny byty. Každý dům má také vlastní kotelnu.

Po vzoru jiných finských projektů od YIT se nezaměřujeme pouze na výstavbu bytů, ale také na zušlechťování okolí a vytváření příjemného prostředí. Součástí výstavby jsou tedy rovněž parkové plochy mezi domy se stromy, lavičkami a dětským hřištěm.

Můžete se těšit na elegantní architekturu ve skandinávském stylu, kvalitní materiály, vybudované komunikace a dostatek místa pro vaše záliby.



# B

bydlení podle  
vašeho stylu ○ ○ ○









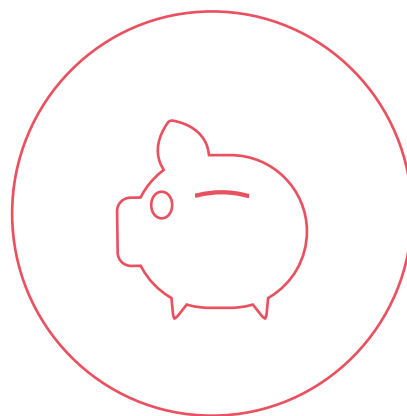
Vizualizace mají pouze informativní charakter.



## Energeticky úsporné stavby

### Respektujeme životní prostředí i váš rozpočet

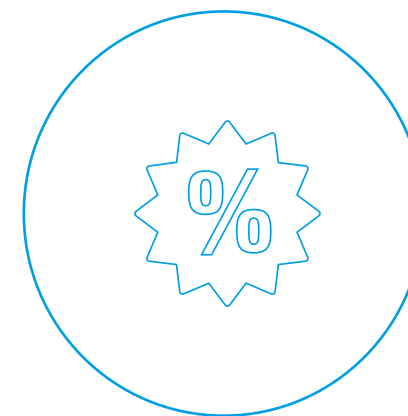
- Šetrnost k životnímu prostředí je jedním z klíčových prvků filosofie YIT.
- Díky energetické úspoře ušetříte tisíce korun ročně.



## Vlastní financování projektů

### Vše stavíme z vlastních prostředků

Díky silnému finančnímu zázemí společnosti YIT se můžete spolehnout, že výstavba projektu poběží vždy podle plánu.



## Nastěhováním to nekončí

### Výhody u partnerů a řada dalších benefitů pro vás

- Po nastěhování je tu pro vás manažer péče o klienty.
- U našich partnerů budete mít slevy na nábytek a zařízení domácnosti.
- Ke koupi bytu nabízíme i exkluzivní věrnostní kartu Sphere.

# N

VYUŽIJTE  
VÝHODNÉ SLEVY  
U NAŠICH  
PARTNERŮ

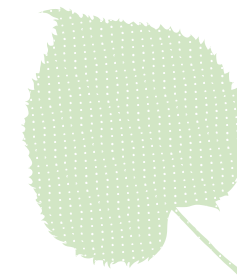
navrhnete  
si vlastní  
byt





## Máme pro vás vždy něco navíc

Pomáháme vám i při zařizování vašeho nového domova! Abyste si mohli svůj byt vybavit co nejdříve, připravili jsme pro vás zajímavé slevy u našich partnerů nebo např. exkluzivní věrnostní kartu Sphere, se kterou můžete výrazně ušetřit při nákupech. A nastěhování to pro nás rozhodně nekončí! Náš manažer péče o klienty se o vás bude starat i v dalších letech.



## Přehled základních údajů Koivu Zličín

<b>Lokalita:</b>	Praha 5 – Zličín, v blízkosti ulic Vrtičová a Křivatcová
<b>Popis projektu:</b>	areál 11 bytových domů postavený ve dvou etapách (1. etapa – 5 domů, 2. etapa – 6 domů)
<b>Počet podlaží bytových domů:</b>	4 nadzemní podlaží a 1 podzemních podlaží (garáže)
<b>Počet jednotek:</b>	celkem 164 bytů v obou etapách (1. etapa – 70 bytů, 2. etapa – 84 bytů)
<b>Velikosti a dispozice jednotek:</b>	1. etapa – jednotky 2+kk až 4+kk o velikostech 42,7 m <sup>2</sup> až 102,8 m <sup>2</sup> 2. etapa – jednotky 1+kk až 5+kk
<b>Další součásti projektu:</b>	k bytům náleží balkony, lodžie, terasy, předzahrádky a sklípky; součástí každého bytového domu jsou podzemní parkovací stání
<b>Energetická třída:</b>	průkaz energetické náročnosti budovy B – nízká energetická náročnost
<b>Financování projektu:</b>	z vlastních zdrojů YIT
<b>Způsob prodeje:</b>	prodej prostřednictvím vlastního obchodního oddělení YIT
<b>Plánované zahájení výstavby:</b>	1. etapa – 03/2016; 2. etapa – 06/2016
<b>Plánovaný termín dokončení:</b>	podzim 2017

# Ekologie a úsporné bydlení

YIT klade velký důraz na šetrnost k životnímu prostředí a na energeticky úsporné bydlení, které v dlouhodobém horizontu šetří peníze svých obyvatel. Projekty se vyznačují výraznou úsporností a nízkoenergetickými parametry. Právem tak získaly Průkaz energetické náročnosti budovy B – podle mezinárodní klasifikace se tedy jedná o úsporné bytové domy. Nízkoenergetičnost také dobře dokládá detailní energetické vyhodnocení projektů YIT.

## Ekologicky šetrný způsob likvidace dešťových vod

Ekologické bydlení znamená také starost o okolní přírodu a využívání udržitelných zdrojů. Myslíme i na šetrné nakládání s dešťovou vodou a její využití např. pro zalévání ploch zeleně v areálu. Veškerá dešťová voda v areálu bude svedena do zásobních nádrží, které umožní využití části srážkových vod pro závlahu ploch zeleně. Voda, která se nevyužije pro tuto závlahu, bude odvedena do polderu, kde se bude díky rostlinám dále filtrovat a vsakovat a díky, takže tomu se vrátí zpět do země a bude ji dále vyživovat. Zabraňujeme tak plýtvání vodou a držíme se vysoce nastavených ekologických standardů.



# P L U S

Chytrá on-line služba.  
Pohodlné bydlení.

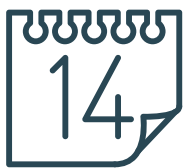
Své sousedy poznáte  
na YIT PLUS.



YIT Plus spojuje váš domov se společností YIT a s místní komunitou. Díky této službě, budete mít vždy k dispozici dokumenty o svém bytě na jednom místě. Dozvíte se zde aktuální informace o výstavbě vašeho nového domova. Po nastěhování zde můžete komunikovat se správcem domu, nahlašovat poruchy a také zde být v kontaktu se svými novými sousedy. Z vašich sousedů se stávají přátelé i díky sociální síti YIT Plus.

Aplikaci YIT Plus snadno nainstalujete na všech typech zařízení – počítačích, tabletech i telefonech.





### Kalendář událostí

Služba přináší informace o nadcházejících událostech ve vašem bezprostředním okolí, od schůzí až po dobrovolné pracovní akce. Můžete ji rovněž využít k zorganizování vlastní akce.

**V pondělí v 16.00 dlabeme s dětmi na dvorku dýně. Všichni jsou vítáni!**



### Novinky z bytového domu

Díky veřejné elektronické nástěnce vám neuteče žádná informace z vašeho domu, ať už od správce, nebo vašich sousedů.



### Speciální nabídky partnerů

Jako uživatel služby YIT Plus máte přístup k partnerským výhodám, které vám mohou ušetřit peníze. Společně s nejlepšími partnery vám přinášíme širokou škálu speciálních výhod a služeb.



### Rychlé kontakty

Díky YIT Plus máte vždy po ruce rychlé kontakty na údržbu a správce nemovitostí. Kdykoli během dne je tak můžete kontaktovat například pomocí předvyplněných zpráv.



### Novinky ze stavby vašeho nového domova

Ve fázi výstavby můžete využít YIT Plus ke sledování postupu prací a k získávání nejnovějších informací z vašeho nového domova.

**STAVBA PROBÍHÁ PODLE PLÁNU. BRZY SE BUDETE MOCI NASTĚHOVAT!**



### Všechny dokumenty

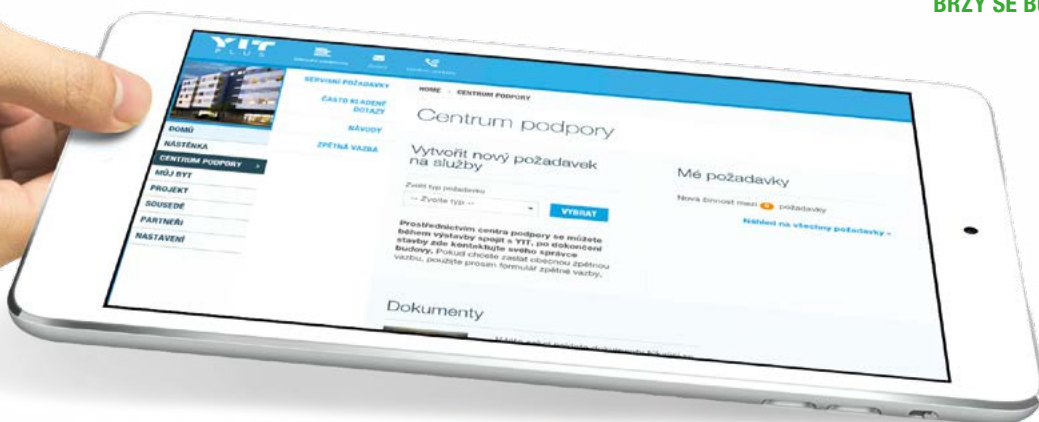
YIT Plus zajišťuje pohodlný přístup ke všem dokumentům souvisejícím s vaším bydlením. Půdorys bytu, uživatelské příručky ke spotřebičům či pokyny pro údržbu některých materiálů máte neustále k dispozici.



### Pohodlná komunikace se sousedy

Ať už potřebujete cukr při pečení koláče, nebo se chcete seznámit s okolím nového bytu, tato služba představuje skvělý způsob, jak kontaktovat ostatní obyvatele budovy.

**Neznáte v okolí nějaké běžecké trasy? Rád se k někomu připojím :), Pavel, 2. patro**



# J

# jsme YIT

„YIT je finské bydlení promyšlené srdcem.“

## Historie

„Od vzniku společnosti je naší vizí být průkopníkem ve vytváření a udržování příjemného prostředí k životu.“

Společnost YIT oslavila v roce 2012 sto let svého úspěšného působení ve Finsku i dalších zemích. V průběhu celého století rostla YIT spolu se svými zákazníky a stále rozvíjela své služby až do dnešní podoby, kdy úspěšně podniká v řadě oblastí.

## O společnosti

Společnost YIT Stavo, vzniklá spojením v roce 2008 české firmy Euro STAVOKONSULT a finské skupiny YIT, realizuje a prodává vlastní rezidenční projekty v atraktivních lokalitách na území Prahy. Při výběru lokalit jsou důležitými kritérii občanská vybavenost, snadná dostupnost do centra a blízkost přírody.

Naši zaměstnanci jsou vysoce kvalifikovaní a disponují dlouholetými zkušenostmi. Zárukou špičkových služeb je nejen systém kvality ISO 9001:2001, ale také mezinárodní know-how, šetrný přístup k životnímu prostředí či inspirace skandinávskou architekturou.

V rámci certifikace systému IMS disponujeme certifikáty ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 a OHSAS 18001:2007.

## Rozum a cit

Při rozhodování o novém bydlení jsou důležité obě strany mince – jak rozumové (a rozumné) zvažování ceny, lokality, vybavení i dostupnosti, tak naše vlastní pocity z bytu i lokality, přání a představy vysněného bydlení a mnoho dalších emotivních pochodů.

Ve společnosti YIT chceme vždy propojit obě strany, aby bydlení splňovalo všechny vaše racionální požadavky, ale zároveň vás naplňovalo vnitřně. Chceme, abyste s klidem o svém bytu opravdu mohli říct, že tam jste doma. Rozum a pocit jsou pro nás stejně důležité a vždy by měly jít a fungovat ruku v ruce.

## Obchodní údaje

Společnost YIT Stavo s.r.o. byla zapsána do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 80847. Dokumenty jsou uloženy ve Sbírce listin a ve společnosti.

YIT Stavo s.r.o., Evropská 2758/11, 160 00 Praha 6  
IČ: 26420562, DIČ: CZ26420562



Bezplatná zákaznická linka:

**800 200 666**

## **YIT STAVO**

Blox - Evropská 2758/11

160 00 Praha 6

Česká republika

[domov@yit.cz](mailto:domov@yit.cz)

[www.yit.cz](http://www.yit.cz)



Tento katalog je vytištěn na vysoce kvalitním papíře, který byl vyroben pouze z certifikovaných surovin FSC. To zaručuje, že pochází pouze ze zdrojů, které jsou obhospodařovány podle důsledných ekologických a sociálních pravidel organizace Forest Stewardship Council (FSC). Záleží nám na přírodě. Můžete si být jisti, že uděláme vše pro to, abychom využívali pouze papír ze zdrojů, které jsou získávány šetrným způsobem.