

## Nad projektem Parvi Cibulka od YIT zavlála glajcha

Společnost YIT úspěšně dokončila hrubou stavbu unikátního rezidenčního projektu Parvi Cibulka, který v pražských Košířích vzniká přestavbou bývalé továrny Meopta. Celkem zde vyroste 150 nízkoenergetických bytů loftového typu v několika variantách – s vysokými stropy, vestavěnými patry, galeriemi, skyboxy či střešními terasami. Finální kolaudace jednotek je plánována na léto 2022 a noví obyvatelé se pak budou moct stěhovat koncem téhož roku.

Aktuálně došlo v projektu [Parvi Cibulka](#) k osazení oken v 1. až 5. podlaží. V bytových jednotkách se nyní montují stěny a příčky, ocelové konstrukce galerií a rozvody technického zařízení budovy. Vnitřní vrstvené stěny z nejmodernějšího materiálu zvolil developer s důrazem na výborné akusticky izolační vlastnosti. Nejvyššího komfortu pro budoucí majitele se dosáhne opláštěním deskou se zvýšenou únosností a například při použití běžného vrutu udrží až 34 kg na jeden kotevní bod. Navíc při zavěšování předmětů není nutné předvrtání ani hmoždinky.



Dále se v bytech osazují vícevrstvé dřevěné bidesky na galerie a probíhají pokládky hrubých podlah v systému suché výstavby. Práce samozřejmě postupují rovněž na fasádě, kam se při zachování původní podoby lepí tepelné izolace a fasádní pásy. Ve společných prostorech pak pokračuje realizace výtahových šachet, vodovodních přípojek a kotelny.

O architektonický návrh projektu se postaral renomovaný architekt Jakub Cigler, který zachoval industriální charakter stavby a sladil jej s moderními finskými prvky, kdy například v interiérech vsadil na kombinaci přírodních materiálů se sklem, ocelí a cihlami. „Budova Meopty dominuje panoramatu Cibulky již od 60. let minulého století a vždy na mne působila jako velký parník zakotvený v části města. Tuto důstojnost jsem se snažil v celém projektu ponechat. Parvi Cibulka tvoří v podstatě sedm bytových domů v řadě, díky centrálnímu vstupu se službami v pasáži však přitom působí jako rezidenční palác,” doplňuje architekt Cigler.



## Stylové bydlení i pro rodiny s dětmi

V bývalé továrně developer vytvoří celkem 150 bytových jednotek o dispozicích 1+kk až 5+kk a velikostech od 44 m<sup>2</sup> do 250 m<sup>2</sup> v mnoha variantách. „Parvi Cibulka láká zájemce o moderní bydlení, kteří chtějí, aby jejich domov měl styl a dýchal jedinečnou atmosférou. Kromě industriálních prvků loftového bydlení oceňují především velkou míru variability bytových řešení, z nichž si vybere každý podle svých potřeb,“ říká obchodní ředitelka [YIT Stavo](#) Dana Bartoňová a dodává: „Například jednotky Kreativ lze v průběhu času rozšířit o nové galerie, což přivítá pár či rodina plánující další děti. Horní patra budovy jsou pak rezervována pro



jednopodlažní byty Panorama. Ty zahrnou rovněž čtyři jedinečné penthousy, prosklené po celém obvodu a s nádhernými výhledy na Prahu, které si zamilují milovníci luxusu. Doplní je totiž nadstandardní technické řešení a velké střešní terasy se zelenými zahradami.“ Další jednotky s označením Gallery představují klasické lofty s vestavěnou galerií. Kategorie Duplex nabízí standardní mezonetové byty se dvěma patry. Jednotky pojmenované Industrial zase ozvláštňují výška stropů až 4,5 metru, což zajistí prosluněný a vzdušný interiér. Pro zájemce nachystala YIT vzorový byt, jehož návštěvu lze uskutečnit po domluvě s obchodními zástupci.

## Klidné zázemí přímo pod okny

Budova o šesti nadzemních podlažích zahrnuje rovněž devět komerčních ploch, v nichž vznikne například kavárna či prostor pro menší fitness. Součástí projektu se stanou kočárkárny, místnosti pro mytí kol a psů i sdílená dílna. Parvi Cibulka stojí naproti již dokončené rezidenci Aalto Cibulka. Oba propojuje společná recepce a soukromý park o rozloze 7 000 m<sup>2</sup>. Určen je výhradně pro rezidenty, kteří mohou na spoustě laviček relaxovat při pohledu na uklidňující vodní prvek a přitom zde v klidu a bezpečí nechat své děti naplno využívat dětské hřiště.



## Spojen s přírodou i městem

Projekt doslova leží v obklopení přírody, jen pár kroků od něj začíná přírodní park Košíře-Motol. V něm se nachází plno romantických zákoutí, jež vybízí k dlouhým procházkám. Volný čas lze trávit také na nedalekém devítijamkovém golfovém hřišti, v centru Squashpark Cibulka nebo na motokárách v Greyhound parku. Děti ocení vyjížďku v legendárním historickém motoráčku, jehož zastávka stojí jen 5 minut chůze od projektu.

Lokalita disponuje dobrou občanskou vybaveností a výborným spojením do centra města. Za pouhých 10 minut jízdy autem se dostanete do středu Smíchova, který nabízí spoustu možností k nákupům i zábavě. Přímo u Parvi Cibulka se navíc nachází autobusová zastávka zajišťující spojení na tramvaj či metro.

### **O YIT a YIT Stavo:**

Společnost [YIT](#) (výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let - původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny skandinávské YIT sahají až do roku 1912. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 20 projektů (včetně jednotlivých etap větších celků, které samy o sobě de facto představují středně velké bytové projekty). Ve výstavbě jsou nyní 4 projekty: Ranta Barrandov, Koti Libeň, revitalizace původní továrny Meopta na rezidenční projekt Parvi Cibulka a přelomový projekt Suomi Hloubětín s 10 etapami bytových domů. Na ploše původního 9hektarového brownfieldu v Hloubětíně vzniká nová čtvrť s bydlením, obchodními prostory a školkou, ve které najde domov více než 2 500 obyvatel. YIT čtvrť dále rozšíří o nový polyfunkční projekt Lappi Hloubětín s téměř 290 byty a komerčními prostory o výměře cca 3 500 m<sup>2</sup>, jehož výstavbu plánuje zahájit letos. Další projekty má developer v přípravě.

YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pěti nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze. V oblasti CSR YIT dlouhodobě podporuje Klinikou dětské chirurgie FN Motol a s ní spjatou nadaci Konto „Dětská chirurgie Motol“, kterou zaštiťuje herečka Tereza Brodská.

K 1. únoru 2018 proběhla fúze finské YIT s další přední stavební firmou ve Finsku - společností Lemminkäinen (obě s více než stoletou tradicí). Nově vzniklá skupina, působící pod názvem YIT, je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky v celé severní Evropě. Při všech svých stavbách dbá na trvalou udržitelnost a respekt k životnímu prostředí. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků. Její obrát v roce 2020 dosáhl téměř 3,1 mld. eur. Skupina aktuálně působí v 9 zemích: Finsku, Rusku, Švédsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Pracuje pro ni téměř 7 500 lidí. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.

### **Další informace:**

#### **Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, [marcela.kukanova@crestcom.cz](mailto:marcela.kukanova@crestcom.cz)

Michaela Muczková, tel.: 778 543 041, [michaela.muczkova@crestcom.cz](mailto:michaela.muczkova@crestcom.cz)

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz); [www.yit.cz](http://www.yit.cz); [www.yitgroup.com](http://www.yitgroup.com)