

YIT dokončila v Hloubětíně hrubou stavbu etapy Vantaa

Vantaa, devátá z celkem deseti etap projektu Suomi Hloubětín společnosti YIT, se dostala do fáze hrubé stavby. Čtyři pěti- až šestipodlažní domy zahrnují dohromady 104 nízkoenergetických bytů o dispozici od 1+kk po 5+kk. Téměř 50 % jednotek už má svého majitele. Kolaudace etapy je plánována na konec roku 2021. Běží i práce na dalších fázích vznikající finské čtvrti, která bude po dokončení čítat skoro 900 bytů.



Výstavba rezidenčního komplexu [Suomi Hloubětín](#), jež mění území bývalého brownfieldu na moderní bydlení ve finském stylu, stále pokračuje. „Práce na deváté etapě Vantaa probíhají dokonce rychleji, než stanovuje náš harmonogram, stavbu tedy nijak nezpzdila ani opatření přijatá proti epidemii. Dokončena je železobetonová konstrukce budov, v nichž se nyní pracuje na osazování oken. Aktuálně se také instalují rozvody technických zařízení. V Hloubětíně stavíme

i další etapy, ještě letos je v plánu kolaudace fází Salo, Porvoo a Pori,“ říká Dana Bartoňová, obchodní ředitelka YIT Stavo.

Čtveřice pěti- až šestipodlažních domů [Vantaa](#) napodobuje klasický městský blok. Mezi budovami vznikne polosoukromý prostor se zelení a herními prvky pro děti. K bytům v dispozici 1+kk až 5+kk patří buď předzahrádka, balkon, nebo terasa. Ke každému také náleží vlastní sklepní kóje. „Bydlení v Suomi Hloubětín se těší dobré pověsti a velký zájem je i o etapu Vantaa. Svého majitele má už téměř polovina jednotek,“ uvádí Bartoňová. [YIT](#) zde vybuduje více než 100 garážových stání, kočárkárnu a místnost pro mytí kol či psů. Architektonické řešení etapy navrhlo studio Loxia, které se podílí na celém rezidenčním komplexu Suomi Hloubětín.

Prostor bývalého brownfieldu se na finskou čtvrť mění už od roku 2016. Lokalita kombinuje výhody klidného místa v blízkosti přírody s perfektní dostupností do centra města. V projektu se efektivně a zodpovědně hospodaří s dešťovou vodou, která je v souladu s principy Low Impact Development zadržována v krajině a zachytávána například pro zalévání. Developer také zrevitalizoval část říčky Rokytky a přilehlých svahů, tvořících jižní hranici areálu. Čtvrť dopravně obsluhují hned dvě tramvajové zastávky, v dosahu jsou stanice metra B. Komplex od YIT poskytuje i prostor pro služby, obchody,



restaurace a kavárny, plánovaná je rovněž výstavba školky. Na Suomi Hloubětín naváže bezprostředně sousedící projekt Lappi Hloubětín, jehož zahájení společnost plánuje na přelom letošního a příštího roku.

SHRNUTÍ: NOVÁ REZIDENČNÍ ČTVRŤ SUOMI HLOUBĚTÍN V KOSTCE

- Lokalita: Praha 9 - Hloubětín v sousedství říčky Rokytka, mezi ulicemi Kolbenova, Kbelská a Poděbradská s veškerou občanskou vybaveností. V blízkosti jsou zastávky metra Kolbenova a Hloubětín.
- Jednotlivé etapy Suomi Hloubětín jsou pojmenované po finských městech (Espoo, Oulu, Turku, Lahti...) a nově vzniklé ulice nesou jména významných finských osobností z oblasti kultury, architektury a vědy (Waltariho, Saarinenova, nám. A. Aalta, park Janssonové...).
- Počet etap výstavby: 10
- Celková rozloha: více než 9 hektarů
- Celkový počet bytů v 10 etapách: téměř 900 bytů
- První etapa (Espoo): 149 bytů, kolaudace září 2017
- Druhá a třetí etapa (Turku a Oulu): celkem 196 bytů, kolaudace podzim 2018
- Čtvrtá etapa (Lahti): 104 bytů, zahájení listopad 2017, kolaudace říjen 2019
- Pátá etapa (Salo): 101 bytů, zahájení květen 2018, plánovaná kolaudace září 2020
- Šestá etapa (mateřská škola): plánované zahájení výstavby 2021
- Sedmá etapa (Porvoo): 60 bytů, zahájení květen 2018, plánovaná kolaudace září 2020
- Osmá etapa (Pori): 82 bytů, zahájení březen 2019, plánovaná kolaudace listopad 2020
- Devátá etapa (Vantaa): 104 bytů, zahájení listopad 2019, plánovaná kolaudace konec roku 2021
- Desátá etapa (Tampere): v přípravě

Dokončení celého areálu Suomi Hloubětín včetně parku a jeho vybavení je plánováno na rok 2023.

O YIT a YIT Stavo:

Společnost [YIT](#) (výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let – původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny skandinávské YIT sahají až do roku 1912. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 12 projektů: Hostivař I a II, Hájek, Troja, Victoria, Braník, Green Motol, Hyacint Modřany, Talo Kavalírka, Koivu Zličín, Koru Vinohradská a Aalto Cibulka. Ve výstavbě jsou nyní 2 projekty: Ranta Barrandov a přelomový projekt Suomi Hloubětín. Na ploše původního 9hektarového brownfieldu v Hloubětíně vzniká nová čtvrť s bytovými domy, obchodními prostory a školkou, ve které najde domov více než 2 500 obyvatel. YIT čtvrť dále rozšíří o nový polyfunkční projekt Lappi Hloubětín s téměř 290 byty a komerčními prostory o výměře cca 3 500 m², jehož výstavbu plánuje zahájit na přelomu let 2020 a 2021. Další projekty má developer v přípravě.

YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pětici nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze. V oblasti CSR YIT dlouhodobě podporuje Klinikou dětské chirurgie FN Motol a s ní spjatou nadací Konto „Dětská chirurgie Motol“, kterou zaštiťuje herečka Tereza Brodská.

K 1. únoru 2018 proběhla fúze finské YIT s další přední stavební firmou ve Finsku – společností Lemminkäinen (obě s více než stoletou tradicí). Nově vzniklá skupina, působící pod názvem YIT, je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky v celé severní Evropě. Při všech svých

stavbách dbá na trvalou udržitelnost a respekt k životnímu prostředí. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků vč. související výstavby infrastruktury a komunikací. Její obrat dosáhl v roce 2019 zhruba 3,4 mld. eur. Skupina působí v 10 zemích: Finsku, Rusku, Švédsku, Norsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Pracuje pro ni téměř 8 000 lidí. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Tereza Holá, tel.: 603 246 206, tereza.hola@crestcom.cz

www.crestcom.cz; www.yit.cz; www.yitgroup.com