

V projektu Suomi Hloubětín vyrostla další hrubá stavba s osmdesátkou bytů

Rezidenční čtvrť Suomi Hloubětín čítající téměř 900 nízkoenergetických bytů ve finském stylu se nově rozrostla o hrubou stavbu osmé etapy nazvané Pori. Ta v sobě zahrnuje celkem 82 bytových jednotek, z nichž je aktuálně prodáno 40 %. Její kolaudaci developerská společnost YIT plánuje v listopadu letošního roku.



U všech tří bytových domů tvořících v pořadí osmou etapu [Pori](#) developer dokončil železobetonovou konstrukci a osazení oken. Exteriér dále čekají práce na fasádě a střeších a rovněž terénní úpravy, včetně drobných konstrukcí. V interiérech se pracuje na vnitřních omítkách. Probíhají také montáže rozvodů vody a kanalizace, vytápění, vzduchotechniky a elektroinstalací.

„Osmá etapa Pori nebyla ze stavebního hlediska problémem, hrubou stavbu jsme dokončili dle připraveného harmonogramu,“ uvádí Dana Bartoňová, obchodní ředitelka YIT Stavo, která dále dodává: *„Těší nás stálý vysoký zájem o bydlení v multifunkční čtvrti Suomi Hloubětín. První čtyři etapy máme zcela vyprodané a z páté fáze [Salu](#) a sedmé [Porvoo](#), u nichž plánujeme kolaudaci na říjen letošního roku, zbývá jen několik posledních volných jednotek. Kromě 49 bytů v Pori pak máme v nabídce ještě devátou etapu [Vantaa](#), která byla spuštěna koncem roku 2019.“*

Dva domy z etapy Pori dosahují výše pěti a jeden šesti nadzemních podlaží. Všechny nabízejí byty v dispozicích 1+kk až 5+kk o velikostech 33 m² až 144 m² s vlastním balkonem, předzahrádkou či terasou. Ve společném suterénním prostoru jsou umístěna parkovací stání. Samozřejmostí jsou také sklepní kóje a kočárkárna či místnost na mytí kol a psů.

Jednotlivé domy v této etapě budou vzájemně propojeny polosoukromým patiem se zelení. Nová čtvrť [Suomi Hloubětín](#) v souladu s nejmodernějšími trendy a požadavky na bydlení nabídne širokou škálu možností pro trávení volného času. K odpočinku či procházkám v přírodě přímo vybízí zrevitalizované okolí říčky Rokytka, ke sportování třeba zase cyklostezka v sousedství. O dobrou občanskou vybavenost se postará mateřská školka a komerční prostory, které mohou posloužit jako obchody nebo provozovny služeb.

SHRNUTÍ: NOVÁ REZIDENČNÍ ČTVRŤ SUOMI HLOUBĚTÍN V KOSTCE

- Lokalita: Praha 9 – Hloubětín v sousedství říčky Rokytka, mezi ulicemi Kolbenova, Kbelská a Poděbradská s veškerou občanskou vybaveností. V blízkosti jsou zastávky metra Kolbenova a Hloubětín.

- Jednotlivé etapy Suomi Hloubětín jsou pojmenované po finských městech (Espoo, Oulu, Turku, Lahti...) a nově vzniklé ulice ponесou jména významných finských osobností z oblasti kultury, architektury a vědy (Waltariho, Saarinenova, nám. A. Aalta, park Janssonové...).
- Počet etap výstavby: 10
- Celková rozloha: více než 9 hektarů
- Celkový počet bytů v 10 etapách: téměř 900 bytů
- První etapa (Espoo): 149 bytů, kolaudace září 2017
- Druhá a třetí etapa (Turku a Oulu): celkem 196 bytů, kolaudace podzim 2018
- Čtvrtá etapa (Lahti): 104 bytů, zahájení listopad 2017, kolaudace říjen 2019
- Pátá etapa (Salo): 101 bytů, zahájení květen 2018, plánovaná kolaudace říjen 2020
- Šestá etapa (mateřská škola): plánované dokončení 2021
- Sedmá etapa (Porvoo): 60 bytů, zahájení květen 2018, plánovaná kolaudace říjen 2020
- Osmá etapa (Pori): 82 bytů, zahájení březen 2019, plánovaná kolaudace listopad 2020
- Devátá etapa (Vantaa): 104 bytů, zahájení listopad 2019, plánovaná kolaudace březen 2022
- Desátá etapa (Tampere): 68 bytů, plánované zahájení v prosinci 2020

Dokončení celého areálu Suomi Hloubětín včetně parku a jeho vybavení je plánováno na přelom let 2022/2023.

O YIT a YIT Stavo:

Společnost [YIT](#) (výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let – původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny skandinávské YIT sahají až do roku 1912. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 12 projektů: Hostivař I a II, Hájek, Troja, Victoria, Braník, Green Motol, Hyacint Modřany, Talo Kavalírka, Koivu Zličín, Koru Vinohradská a Aalto Cibulka. Ve výstavbě jsou nyní 2 projekty: Ranta Barrandov a přelomový projekt Suomi Hloubětín. Na ploše původního 9hektarového brownfieldu v Hloubětíně vznikne nová čtvrť s bytovými domy, obchodními prostory a školkou, ve které najde domov více než 2 500 obyvatel. V roce 2020 YIT čtvrť rozšíří o nový polyfunkční projekt Lappi Hloubětín s 260 byty a komerčními prostory o výměře cca 3 500 m². Další projekty má developer v přípravě.

YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pěťici nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze. V oblasti CSR YIT dlouhodobě podporuje Klinikou dětské chirurgie FN Motol a s ní spjatou nadaci Konto „Dětská chirurgie Motol“, kterou zaštiťuje herečka Tereza Brodská.

K 1. únoru 2018 proběhla fúze finské YIT s další přední stavební firmou ve Finsku – společností Lemminkäinen (obě s více než stoletou tradicí). Nově vzniklá skupina, působící pod názvem YIT, je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky v celé severní Evropě. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků vč. související výstavby infrastruktury a komunikací. V roce 2018 dosáhl roční obrát obou spojených firem, které dohromady zaměstnávají na 10 000 lidí, zhruba 3,8 mld. eur. Skupina působí v 11 zemích: Finsku, Rusku, Švédsku, Norsku, Dánsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Akcie společností YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Tereza Holá, tel.: 603 246 206, tereza.hola@crestcom.cz

www.crestcom.cz; www.yit.cz; www.yitgroup.com