

## Nad druhou etapou projektu Ranta Barrandov zavlála glajcha

Společnost YIT úspěšně pokročila ve stavebních pracích a dokončila hrubou stavbu druhé etapy projektu Ranta Barrandov, která zahrnuje 118 nízkoenergetických bytů. Kolaudace této fáze by měla proběhnout na konci roku 2021. Letos v říjnu developer otevřel pro zájemce o bydlení ve finském stylu vzorový byt v první etapě projektu, v níž zbývá už jen posledních 11 volných jednotek.



U čtyř bytových domů tvořících druhou etapu projektu Ranta Barrandov developer dovršil stavbu železobetonové konstrukce. V současné době se dokončuje osazování oken, pracuje se na vnitřních příčkách a realizují se elektroinstalace. Pokračují také venkovní práce na střeších a fasádách domů.

Foto: hrubá stavba Ranta Barrandov II

„Výstavba obou etap projektu Ranta Barrandov běží, i přes nejrůznější opatření spojená se situací kolem pandemie koronaviru, dle plánu. Rovněž jsme nezaznamenali pokles zájmu o byty, právě naopak. První etapa je nyní skoro vyprodaná, z té druhé se prodala již čtvrtina jednotek,“ uvádí obchodní ředitelka [YIT](#) Stavo Dana Bartoňová a dodává: „Mrzí nás ovšem, že jsme byli nuceni omezit osobní kontakt s našimi klienty a tím i prohlídky a konzultace. Nicméně jsme plně připraveni nabídnout zájemcům online alternativu. Na našich webových stránkách je možné využít online konfigurátor, v němž si lze vybrat podlahové krytiny, obklady, dlažby a interiérové dveře z několika variant standardního vybavení a nanečisto si tak navrhnout svůj vysněný byt.“



Foto: vzorový byt v Ranta Barrandov I



[Ranta Barrandov II](#) zahrnuje dohromady 118 bytových jednotek v dispozicích od 1+kk do 5+kk a výměře 40 až 140 m<sup>2</sup>. Všechny mají předzahrádku, terasu či balkon. V přízemí domů bude rozmístěno 5 komerčních prostor, které mohou sloužit pro drobné obchody a služby. Noví obyvatelé by se do druhé etapy projektu měli nastěhovat na jaře roku 2022.

Vizualizace exteriér Ranta Barrandov II

Majitelé bytů se rovněž mohou těšit na koncept takzvaného smart home, kdy se o fungování domácnosti stará integrovaný multifunkční systém. Moderní technologie chytrého bydlení, které projekt nabízí již ve standardu, zajišťují větší pohodlí, úsporu času i peněz. K funkcím řídicí jednotky Smart VeoLg od partnerské společnosti VEOLIA patří například monitoring energií, inteligentní regulace vytápění v zimním období či nastavování a ovládání topení na dálku prostřednictvím chytrého telefonu nebo počítače. Pomocí chytré domácnosti mohou rezidenti obsluhovat také vzduchotechniku a u bytů s klimatizací i tu.



Vizualizace interiéru Ranta Barrandov II

Celý komplex [Ranta Barrandov](#) tvoří 259 nízkoenergetických bytů ve finském stylu, které postupně vyrůstají v celkem osmi čtyř- až osmipodlažních domech v ulici Wassermannova na pražském Barrandově. Kolaudace první etapy se 141 jednotkami se plánuje ještě v letošním roce. V areálu bude samozřejmě dostatek parkovacích míst ve dvoupodlažním suterénu, sklepy, kočárkárny a prostor na mytí kol či psů.

Oblíbená čtvrť Prahy 5 představuje žádanou lokalitu, neboť svým rezidentům nabízí vše potřebné. V okolí projektu neschází mateřské školky, školy, dětské hřiště a také pošta, poliklinika nebo knihovna. Milovníci pohybu ocení zdejší venkovní posilovnu, akvapark a nedalekou cyklostezku. Na procházku do přírody lze vyrazit do blízkého Prokopského údolí či Chuchelského háje.

#### **O YIT a YIT Stavo:**

Společnost [YIT](#) (výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let - původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny skandinávské YIT sahají až do roku 1912. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 12 projektů: Hostivař I a II, Hájek, Troja, Victoria, Braník, Green Motol, Hyacint Modřany, Talo Kavalírka, Koivu Zličín, Koru Vinohradská a Aalto Cibulka. Ve výstavbě jsou nyní 3 projekty: Ranta Barrandov, revitalizace původní továrny Meopta na rezidenční projekt Parvi Cibulka a přelomový projekt Suomi Hloubětín. Na ploše původního 9hektarového brownfieldu v Hloubětíně vzniká nová čtvrť s bytovými domy, obchodními prostory a školkou, ve které najde domov více než 2 500 obyvatel. YIT čtvrť dále rozšíří o nový polyfunkční projekt Lappi Hloubětín s téměř 290 byty a komerčními prostory o výměře cca 3 500 m<sup>2</sup>, jehož výstavbu plánuje zahájit na přelomu let 2020 a 2021. Další projekty má developer v přípravě.

YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pěti nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze. V oblasti CSR YIT dlouhodobě podporuje Klinikou dětské chirurgie FN Motol a s ní spjatou nadací Konto „Dětská chirurgie Motol“, kterou zaštiťuje herečka Tereza Brodská.

K 1. únoru 2018 proběhla fúze finské YIT s další přední stavební firmou ve Finsku - společností Lemminkäinen (obě s více než stoletou tradicí). Nově vzniklá skupina, působící pod názvem YIT, je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky v celé severní Evropě. Při všech svých stavbách dbá na trvalou udržitelnost a respekt k životnímu prostředí. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků. Její obrát dosáhl v roce 2019 zhruba 3,4 mld. eur. Skupina působí v 10 zemích: Finsku, Rusku, Švédsku, Norsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Pracuje pro ni téměř 8 000 lidí. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.

**Další informace:**

**Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, [marcela.kukanova@crestcom.cz](mailto:marcela.kukanova@crestcom.cz)

Michaela Muczková, tel.: 778 543 041, [michaela.muczkova@crestcom.cz](mailto:michaela.muczkova@crestcom.cz)

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz); [www.yit.cz](http://www.yit.cz); [www.yitgroup.com](http://www.yitgroup.com)