

## YIT spouští nový projekt Koti Libeň

Developerská společnost YIT odstartovala výstavbu projektu Koti Libeň, který zahrne celkem 140 nízkoenergetických bytů ve finském stylu, 2 ateliéry a 1 komerční prostor. Postaveny budou ve třech bytových domech. Jako první byl zahájen objekt B se 40 jednotkami a jedním nebytovým prostorem, jejichž prodej byl nyní spuštěn. Kolaudace celého projektu je plánována na zimu roku 2022.



V pražské Libni, mezi ulicemi Červená baň a Františka Kadlece, vzniknou tři domy se čtyřmi až pěti podlažimi. Situované budou do polouzavřeného bloku ve tvaru písmene U. Bytové jednotky v projektu [Koti Libeň](#) budou mít dispozice od 1+kk do 5+kk a výměru 24 m<sup>2</sup> až 115 m<sup>2</sup>. K většině z nich bude náležet vlastní balkon, terasa nebo předzahrádka, směřující do klidného vnitrobloku. Chybět nebudou ani kočárkárny, sklepy a podzemní garáže, do nichž se bude vjíždět z nově zbudované komunikace, a dostatek zeleně. Součástí projektu se v rámci šetrného hospodaření s vodou stane retenční nádrž.

O architektonický návrh klasického městského bloku bytových domů, který odráží moderní, střídmy a nadčasový styl, se postaralo studio HeadHand. Jsou do něj zakomponovány také prvky udržitelného rozvoje území, energetické soběstačnosti a úspornosti provozu, citlivému k životnímu prostředí. Zároveň respektuje okolní zástavbu a historii místa. Stavebně-technické řešení bude mít na starosti firma Karlínblok, generálním dodavatelem je pak společnost Hinton.



K akvizici projektu došlo odkoupením od developera Crescon. „*Pandemie koronaviru nezastavila naše plány. Naopak naše portfolio neustále rozšiřujeme, protože cítíme přetrvávající silnou poptávku ze strany klientů. Rozhodli jsme se proto například ke koupi tohoto projektu, který zejména v interiérech upravujeme do vlastního finského stylu. Věříme, že Koti Libeň díky skvělé lokalitě, kvalitnímu provedení, dostatku zeleně, širokému občanskému vyžití a zároveň příjemné rodinné atmosféře požadavky zájemců na dobré bydlení určitě uspokojí. V našem domově (koti znamená ve finštině domov) si tak budou moci vytvořit svůj vysněný nový domov,*“ vysvětluje obchodní ředitelka [YIT Stavo](#) Dana Bartoňová.



Umístění projektu v širším centru Prahy zajišťuje výbornou dopravní dostupnost a bohatou občanskou vybavenost. Rozvinutá síť spojení s řadou tramvajových a autobusových linek usnadňuje dopravu do centra města i na metro (5 minut do stanic B – Palmovka a C – Prosek). Nejbližší zastávka leží pouhých cca 200 metrů od projektu. Lokalita městské části Prahy 8 – Libně čítá hned několik mateřských a základních škol, gymnázium i vysokou školu, dále dětská hřiště, městský úřad nebo poštu. V blízkosti stojí Fakultní nemocnice Bulovka. Co se týče nákupních možností, v okolí se nachází velké množství obchodů, restaurací, kaváren. Nechybí ani příležitosti pro trávení volného času. Na kole či na bruslích se lze napojit na oblíbené cyklostezky vedoucí podél Rokytky nebo podél Vltavy do Troje a Stromovky. Na dlouhé procházky přírodou se dá vydat do spousty přilehlých parků i do nedaleké přírodní památky Proseckých skal. O adrenalinové zážitky se postará blízký lanový park nebo bobová dráha. Milovníci kultury si přijdou na své ve zdejším Divadle pod Palmovkou.

#### **O YIT a YIT Stavo:**

Společnost [YIT](#) (výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let - původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny skandinávské YIT sahají až do roku 1912. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 20 projektů (včetně jednotlivých etap větších celků, které samy o sobě de facto představují středně velké bytové projekty). Ve výstavbě jsou nyní 4 projekty: Ranta Barrandov, Koti Libeň, revitalizace původní továrny Meopta na rezidenční projekt Parvi Cibulka a přelomový projekt Suomi Hloubětín s 10 etapami bytových domů. Na ploše původního 9hektarového brownfieldu v Hloubětíně vzniká nová čtvrť s bydlením, obchodními prostory a školkou, ve které najde domov více než 2 500 obyvatel. YIT čtvrť dále rozšíří o nový polyfunkční projekt Lappi Hloubětín s téměř 290 byty a komerčními prostory o výměře cca 3 500 m<sup>2</sup>, jehož výstavbu plánuje zahájit letos. Další projekty má developer v přípravě.

YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pětici nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze. V oblasti CSR YIT dlouhodobě podporuje Klinikou dětské chirurgie FN Motol a s ní spjatou nadací Konto „Dětská chirurgie Motol“, kterou zaštiťuje herečka Tereza Brodská.

K 1. únoru 2018 proběhla fúze finské YIT s další přední stavební firmou ve Finsku - společností Lemminkäinen (obě s více než stoletou tradicí). Nově vzniklá skupina, působící pod názvem YIT, je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky v celé severní Evropě. Při všech stavbách dbá na trvalou udržitelnost a respekt k životnímu prostředí. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků. Její obrát dosáhl v roce 2019 zhruba 3,4 mld. eur. Skupina působí v 10 zemích: Finsku, Rusku, Švédsku, Norsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Pracuje pro ni téměř 8 000 lidí. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.

#### **Další informace:**

##### **Crest Communications**

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, [marcela.kukanova@crestcom.cz](mailto:marcela.kukanova@crestcom.cz)

Michaela Muczková, tel.: 778 543 041, [michaela.muczkova@crestcom.cz](mailto:michaela.muczkova@crestcom.cz)

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz); [www.yit.cz](http://www.yit.cz); [www.yitgroup.com](http://www.yitgroup.com)