

YIT hodnotí rok 2020 jako úspěšný, loni prodala téměř 300 bytů

Loňský rok bude navždy spojován s krizí způsobenou pandemií koronaviru, která postavila státy, firmy i jednotlivce před nečekané výzvy. Společnosti YIT se je podařilo zdárně překonat a hodnotí rok 2020 jako úspěšný. V Praze prodala téměř 300 bytových jednotek, čímž dosáhla obratu blízcímu se 2 miliardám korun. Stále si tak drží svou pozici mezi pěticí předních rezidenčních developerů. V roce 2021 pod vedením nového generálního ředitele Marka Lokaje plánuje dát na trh 400 až 650 nových bytů, z čehož zhruba 200 bude vyčleněno pro nájemní bydlení. Nové projekty chystá v Praze 11, 12 a 15 a také v Praze 9, kde chce zahájit výstavbu komplexu Lappi Hloubětín. V letošním roce dále počítá s kolaudací tří svých projektů – druhé etapy Ranta Barrandov, deváté etapy Vantaa areálu Suomi Hloubětín a první části rezidence Parvi Cibulka. V rámci závazků nadnárodní skupiny YIT patří mezi důležité cíle rovněž postupné snižování uhlíkové stopy projektů na polovinu, a to do roku 2030.

„Vstoupili jsme do nového roku 2021 a bývá zvykem bilancovat rok uplynulý. Ten byl naprosto odlišný od všech předešlých let a bude navždy spojován s krizí způsobenou pandemií koronaviru. Tato skutečnost postavila všechny před nečekané překážky, které bylo třeba v celém průběhu roku překonávat. I přes tyto výzvy se nám ve YIT podařilo vytyčené úkoly splnit a rok 2020 tak můžeme hodnotit kladně. Za největší úspěch považuji, že i přes obtíže spojené s epidemií jsme plánované projekty zdárně dovedli ke kolaudaci a rozprodali v nich všechny byty. Jsem velice hrdý na celý náš tým, co za období nouzových stavů dokázal. Letošní rok bude vzhledem k pokračující pandemii opět velkou zkouškou celého trhu, a to nejenom developerského. Přesto si ale věříme a rádi bychom dali do nabídky 400 až 650 bytů podle toho, jak se nám podaří získat stavební povolení u konkrétních projektů. Nepolevujeme ani v přípravě našeho nájemního portfolia a jednáme s velkými lokálními i zahraničními investičními skupinami, které mají o nájemní projekty zájem,“ říká nový generální ředitel [YIT Stavo](#) Marek Lokaj a dodává:

„V důsledku epidemie jsme na jaře byli nuceni přejít v mnohem větší míře na využívání online nástrojů pro interní i externí komunikaci, nicméně na rezidenční trh a na naše strategické plánování velký dopad neměla. Nedostatečná nabídka bytů přetrvává a tlak obrovské poptávky nás motivuje intenzivně pokračovat v přípravě nových projektů a v dalších akvizicích. Problém ovšem představuje zdlouhavé povolovací řízení, které brzdí cíle všech developerů. Uvítali bychom proto zjednodušení podmínek pro výstavbu.“



Projekt Parvi Cibulka s loftovým
bydlením

Výstavba projektu Suomi Hloubětín pokračuje

Rezidenční čtvrť [Suomi Hloubětín](#), v níž vyroste téměř 900 bytů, se na sklonku loňského roku dočkala hned tři nově zkolaudovaných etap, konkrétně Salo, Porvoo a Pori. Nyní se staví devátá fáze Vantaa, která bude dokončena na podzim. Začátkem roku odstartovala také výstavba školky,



Mateřská školka v projektu Suomi Hloubětín

za jejímž elegantním návrhem v duchu severského designu stojí finský architekt Jyrki Tasa. V sousedství vyrůstajícího areálu YIT připravuje výstavbu projektu Lappi Hloubětín. Ten na Suomi Hloubětín plynule naváže a vytvoří s ním jednotný celek čítající dohromady cca 1 200 bytů, čímž se zařadí mezi největší rezidenční komplexy v Praze. Součástí Lappi Hloubětín budou i byty určené pro nájemní bydlení. Letos by mělo být uděleno stavební povolení pro první etapy.

V projektu Ranta Barrandov byla na konci minulého roku dokončena první etapa se 141 byty a zároveň pokračují práce na [druhé fázi](#). Ta obsahuje 118 jednotek a měla by být zkolaudována koncem letošního roku. Dalším projektem ve výstavbě je unikátní rezidence [Parvi Cibulka](#), kde citlivou přestavbou bývalé továrny Meopta vzniká 149 originálních bytů. Ty zahrnují několik variant bydlení, mimo jiné loftové byty, mezonety, byty s galerií či s výškou stropů 4,5 metru. Architektonický návrh rekonstrukce pochází od renomovaného architekta Jakuba Ciglera. Předpokládané dokončení hrubé stavby se datuje na duben letošního roku. V listopadu pak dojde ke kolaudaci obálky budovy, do léta 2022 budou postupně kolaudovány samotné jednotky.



Nový projekt Koti Libeň

Letos v lednu YIT odstartovala novinku [Koti Libeň](#) se 140 nízkoenergetickými byty. Hrubá stavba by měla být hotova v prosinci 2021, celkové dokončení pak koncem roku 2022. Další řadu projektů má společnost ve fázi příprav, tak aby je mohla zahájit v průběhu let 2022 – 2023. Současně s tím aktivně jedná o nových akvizicích.

Rok 2021 v duchu nových trendů



Sousedící projekty Suomi Hloubětín (vlevo) a Lappi Hloubětín (vpravo)

Hlavní strategickou činností YIT nadále zůstane výstavba a prodej bytů do osobního vlastnictví. Developer se ovšem v tomto roce plánuje také více zaměřit na nájemní bydlení. Proto chce vyhradit zhruba 200 nových jednotek k pronájmu. Výhledově se jedná až o 500 takových bytů. Desítky z nich začlení do polyfunkčního projektu Lappi Hloubětín.

Další oblastí, která bude patřit k prioritám, se stane prefabrikace. „Zde vidíme obrovský potenciál. Díky prefabrikovaným částem dosáhneme ještě kvalitnějšího provedení našich projektů

a zejména výrazného zkrácení doby výstavby, což noví majitelé jistě ocení. Zároveň nám umožní lépe čelit nedostatku pracovních sil ve stavebnictví. První prefabrikovaná koupelna byla již součástí vzorového bytu v etapě Pori v Suomi Hloubětín. Začlenit je chceme také do projektu Lappi Hloubětín. V realizaci tohoto cíle nám pomáhají i hluboké znalosti a zkušenosti mateřské společnosti ve Finsku,“ vysvětluje Marek Lokaj.

Mezi hlavní strategické priority celé skupiny YIT v oblasti ekologie a udržitelného rozvoje patří závazek snížit do roku 2030 v rámci stavební a developerské činnosti společnosti uhlíkovou stopu na polovinu, a to z úrovně roku 2019. Uplynulý rok, první po vyhlášení těchto klimatických cílů, byl pro YIT úspěšný a znamenal první kroky na cestě k dosažení stanovených met. V rámci tohoto procesu chce firma ještě více využívat obnovitelné zdroje energie a vylepšovat monitoring a statistiku produkce CO₂ ve všech projektech navrhovaných od roku 2020.

O YIT a YIT Stavo:

Společnost [YIT](#) (výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let - původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny skandinávské YIT sahají až do roku 1912. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 20 projektů (včetně jednotlivých etap větších celků, které samy o sobě de facto představují středně velké bytové projekty). Ve výstavbě jsou nyní 4 projekty: Ranta Barrandov, Koti Libeň, revitalizace původní továrny Meopta na rezidenční projekt Parvi Cibulka a přelomový projekt Suomi Hloubětín s 10 etapami bytových domů. Na ploše původního 9hektarového brownfieldu v Hloubětíně vzniká nová čtvrť s bydlením, obchodními prostory a školkou, ve které najde domov více než 2 500 obyvatel. YIT čtvrť dále rozšíří o nový polyfunkční projekt Lappi Hloubětín s téměř 290 byty a komerčními prostory o výměře cca 3 500 m², jehož výstavbu plánuje zahájit letos. Další projekty má developer v přípravě.

YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pěti nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze. V oblasti CSR YIT dlouhodobě podporuje Klinikou dětské chirurgie FN Motol a s ní spjatou nadací Konto „Dětská chirurgie Motol“, kterou zaštiťuje herečka Tereza Brodská.

K 1. únoru 2018 proběhla fúze finské YIT s další přední stavební firmou ve Finsku - společností Lemminkäinen (obě s více než stoletou tradicí). Nově vzniklá skupina, působící pod názvem YIT, je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky v celé severní Evropě. Při všech stavbách dbá na trvalou udržitelnost a respekt k životnímu prostředí. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků. Její obrat v roce 2020 dosáhl téměř 3,1 mld. eur. Skupina aktuálně působí v 9 zemích: Finsku, Rusku, Švédsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Pracuje pro ni téměř 7 500 lidí. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Michaela Muczková, tel.: 778 543 041, michaela.muczkova@crestcom.cz

www.crestcom.cz; www.yit.cz; www.yitgroup.com