

YIT

SUOMI Hloubětín

Stavíme pro vás
novou čtvrť.
Od základů, od srdce.

FINSKÉ BYDLENÍ PROMYŠLENÉ SRDCEM



yit.cz



S

SUOMI Hloubětín

Nová čtvrť se stane finským srdcem Hloubětína.

VŠECHNO, CO DĚLÁME,
DĚLÁME PRO KLIENTA.

Život je víc než jen pěkný byt

V sousedství Rokytky vyroste zcela nová čtvrť se vším, co potřebujete pro pohodlný život. Po vzoru jiných finských projektů od YIT se nezaměřujeme pouze na výstavbu energeticky úsporných bytů, ale také na rozvoj lokality jako celku. Myslíme na to, aby byl váš život v naší čtvrti aktivní, takže se můžete těšit na spoustu zeleně, velký park a navíc napojení na cyklostezku. Veškerá občanská vybavenost pro nás také není jenom prázdňý pojem. Plánujeme výstavbu mateřské školky a komerční zóny s obchody, restauracemi i kavárnami.

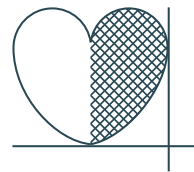
Místo vašeho bydlení tak bude i místem pro setkávání s přáteli a trávení nádherných chvil s rodinou. Výstavba celého projektu proběhne v několika etapách a aktivní život zde najde okolo 2 000 obyvatel. Jednotlivé etapy výstavby jsou pojmenovány podle největších finských měst, jako jsou Espoo, Oulu, Turku nebo Lahti.



Počet bytů



Předpokládaná
rozloha areálu



Předpokládaná rozloha
postavených bytů



Etapy stavby

SUOMI

850

87 490 m²

73 825 m²

8–10

Suomi Hloubětín – Praha 9

Tento projekt je pro YIT Stavo významný milník, znamenající posun od výstavby menších až středně velkých bytových domů k rozvoji větších územních celků. Vyrostе na ploše původního brownfieldu v Hloubětíně mezi ulicemi Kolbenova, Kbelská a Poděbradská.

V nadcházejících letech se tato více než 9hektarová oblast v sousedství říčky Rokytky promění ve zcela novou živou čtvrť s bytovými domy a obchodními prostory, ve které najde domov okolo 2 000 obyvatel.



ETAPA 1 ESPOO

ETAPA 2 OULU

ETAPA 4 LAHTI ETAPA 3 TURKU

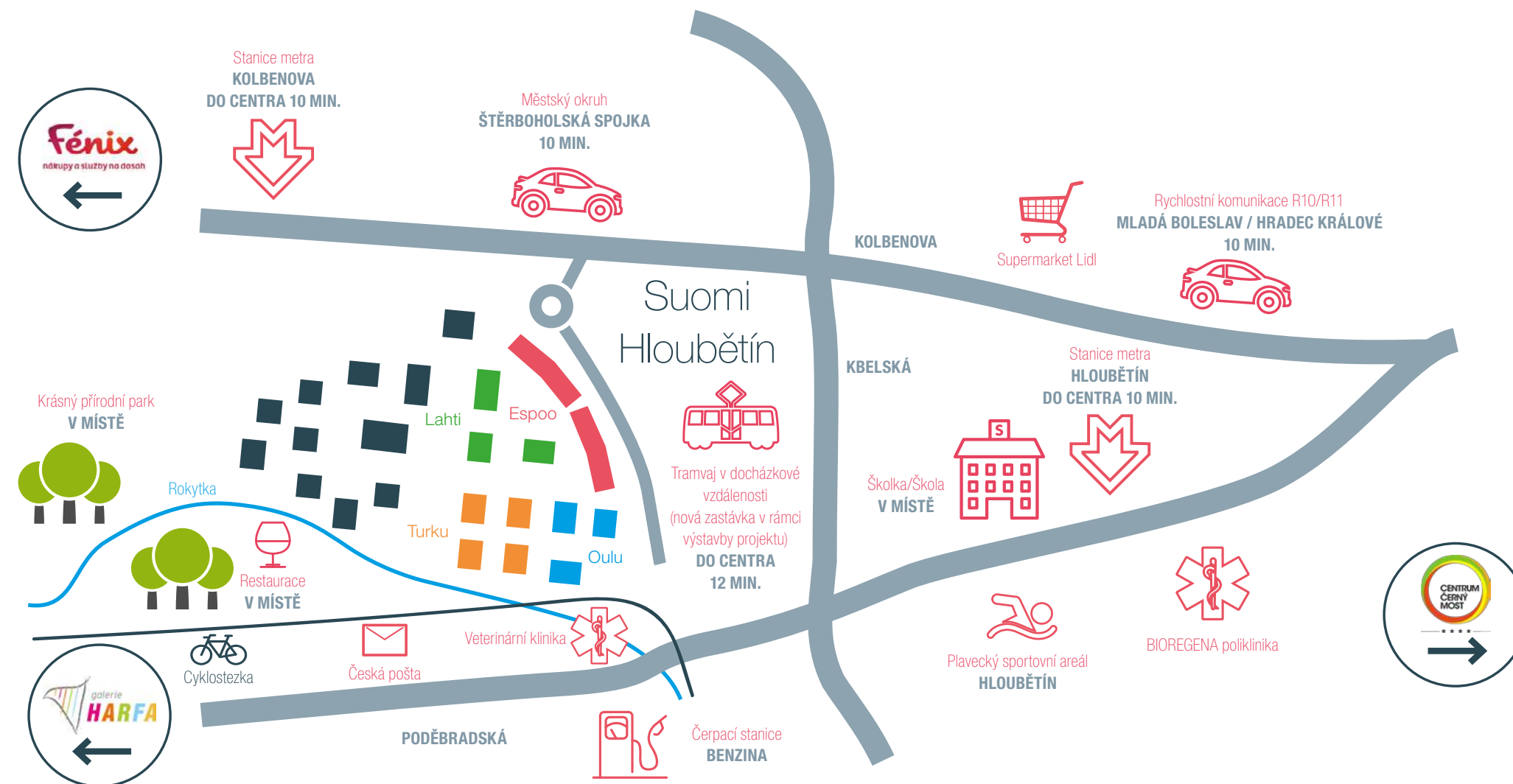
L

lokalita



Pro příjemně strávené chvíle

V prostředí plném zeleně můžete strávit krásné chvíle při setkávání s přáteli, sportování či odpočinku v rodinném kruhu. Ať již milujete lenošení, či aktivní život, zde budete nadšeni.





Školka a dětské hřiště

Samozřejmostí jsou školy a školky v docházkové vzdálenosti. A až děti vyzvednete ze školky a školy, můžete s nimi vyrazit na nedaleké interaktivní dětské hřiště, kde budou mít o zábavu postaráno.

Nákupní centrum

Vyrazit na nákup můžete třeba do jednoho ze dvou blízkých center. Najdete zde nejen supermarket, ale také bohatou nabídku známých i nových značek z oblasti módy, péče o tělo i mysl, sportu či vybavení pro domácnost. Stačí si jen vybrat...



Po práci do přírody

Chcete si po práci odpočinout či zasportovat? Díky cyklostezce lemující břehy Rokytky, budete mít přírodu na dosah ruky kdykoliv. Ať už jste vášnivý cyklista či městský výletník.



Lékař

Nedaleká poliklinika nabízí veškeré služby pro vaše zdraví. Praktického lékaře i specializované služby máte na dosah ruky.

Plavecký areál Hloubětín

Celoročně vás přivítají dva kryté bazény se slanou vodou. Zrelaxovat poté můžete v parních lázních či sauně. Součástí areálu je dále například fitness a letní venkovní bazén.



váš budoucí domov





Vizualizace jsou pouze ilustrativní a nemusí v detailu odpovídat skutečné realizaci projektu a jeho okolí.



Vizualizace jsou pouze ilustrativní a nemusí v detailu odpovídat skutečné realizaci projektu a jeho okolí.



Inspirativní a pohodlné prostředí mi dodá dostatek energie pro další den.

Kuchyň je srdcem domácnosti. O vaření se zajímá celá rodina a v kuchyni trávíme hodně času jak s rodinou, tak s přáteli.

Studuji, sportuji, píši blog a chatuji s kamarády. Sním o vlastní pracovně a o místě, kde můžu sportovat hned za domem.

Vždy jsem snila o útulném a bezpečném areálu, kde člověk nepotkává moc automobilů, kde se lidé znají a děti mají spoustu přátel. Obchody a služby jsou nedaleko, takže máme více času být s rodinou.

Jsem sběratelka a mám ráda ručně vyráběné věci. Můj domov je plný různých řemeslných výrobků a památečních předmětů. Ve skříních mám spoustu pokladů a neustále potřebuji místo na další.

ŘEŠENÍ NA MÍRU
VAŠIM POTŘEBÁM

B

bydlení podle
vašeho stylu



Máme pro vás
vždy něco navíc

Pomáháme vám i při zařizování vašeho nového domova! Abyste si mohli svůj byt vybavit co nejdříve, připravili jsme pro vás zajímavé slevy u našich partnerů. A nastěhováním to pro nás rozhodně nekončí! Náš manažer péče o klienty se o vás bude starat i v dalších letech.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní a nemusí v detailu odpovídat skutečné realizaci projektu a jeho okolí.



Vizualizace jsou pouze ilustrativní a nemusí v detailu odpovídat skutečné realizaci projektu a jeho okolí.



Energeticky úsporné stavby

Respektujeme životní prostředí i váš rozpočet

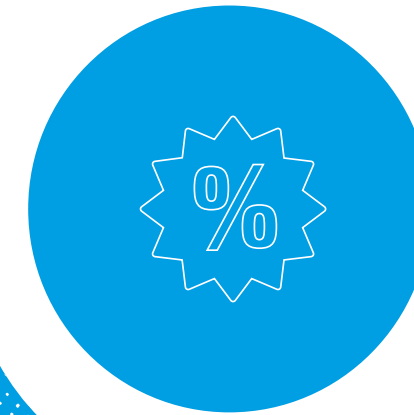
- Šetrnost k životnímu prostředí je jedním z klíčových prvků filosofie YIT.
- Koupí bytu s nízkou energetickou náročností investujete do budoucnosti.
- Díky energetické úspoře ušetříte tisíce korun ročně.



Vlastní financování projektů

Vše stavíme z vlastních prostředků

Díky silnému finančnímu zázemí společnosti YIT se můžete spolehnout, že výstavba projektu poběží vždy podle plánu.



Nastěhováním to nekončí

Výhody u partnerů a řada dalších benefitů pro vás

- Po nastěhování je tu pro vás manažer péče o klienty, na kterého se můžete s důvěrou obrátit.
- Vaše spokojenost je pro nás velmi důležitá – a proto ji pravidelně monitorujeme i v dalších letech po nastěhování.
- U našich partnerů budete mít slevy na nábytek a zařízení domácnosti.
- Ke koupi bytu nabízíme i exkluzivní věrnostní kartu Sphere.

P L U S

Chytrá on-line služba Pohodlné bydlení

Své sousedy poznáte
na YIT PLUS.



YIT Plus spojuje váš domov se společností YIT a s místní komunitou. Díky této službě budete mít vždy k dispozici dokumenty o svém bytě na jednom místě. Dozvíte se zde aktuální informace o výstavbě vašeho nového domova. Po nastěhování můžete touto formou komunikovat se správcem domu, nahlašovat poruchy a také zde být v kontaktu se svými novými sousedy. Z vašich sousedů se stávají přátelé i díky sociální síti YIT Plus.

Aplikaci YIT Plus snadno nainstalujete na všech typech zařízení – počítačích, tabletech i telefonech.



Kalendář událostí

Služba přináší informace o nadcházejících událostech ve vašem bezprostředním okolí, od schůzí až po dobrovolné pracovní akce. Můžete ji rovněž využít k zorganizování vlastní akce.

V pondělí v 16.00 dlabeme s dětmi na dvorku dýně. Všichni jsou vítáni!



Rychlé kontakty

Díky YIT Plus máte vždy po ruce rychlé kontakty na údržbu a správce nemovitostí. Kdykoli během dne je tak můžete kontaktovat například pomocí předvyplněných zpráv.



Novinky z bytového domu

Díky veřejné elektronické nástěnce vám neuteče žádná informace z vašeho domu, ať už od správce, nebo vašich sousedů.



Novinky ze stavby vašeho nového domova

Ve fázi výstavby můžete využít YIT Plus ke sledování postupu prací a k získávání nejnovějších informací z vašeho nového domova.

STAVBA PROBÍHÁ PODLE PLÁNU. BRZY SE BUDETE MOCI NASTĚHOVAT!



Speciální nabídky partnerů

Jako uživatel služby YIT Plus máte přístup k partnerským výhodám, které vám mohou ušetřit peníze. Společně s nejlepšími partnery vám přinášíme širokou škálu speciálních výhod a služeb.



Všechny dokumenty

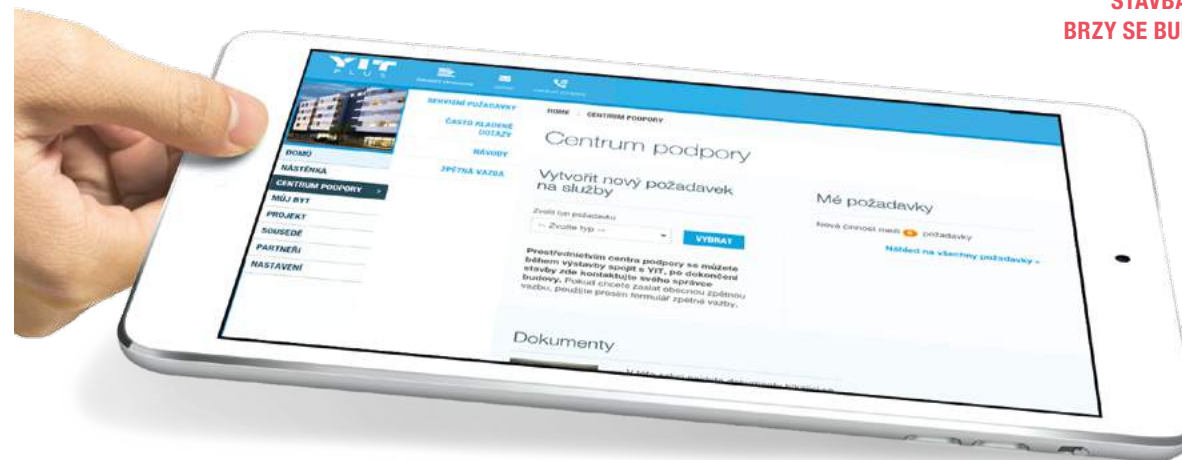
YIT Plus zajišťuje pohodlný přístup ke všem dokumentům souvisejícím s vaším bydlením. Půdorys bytu, uživatelské příručky ke spotřebičům či pokyny pro údržbu některých materiálů máte neustále k dispozici.



Pohodlná komunikace se sousedy

Ať už potřebujete cukr při pečení koláče, nebo se chcete seznámit s okolím nového bytu, tato služba představuje skvělý způsob, jak kontaktovat ostatní obyvatele budovy.

Neznáte v okolí nějaké běžecké trasy? Rád se k někomu připojím :), Pavel, 2. patro



J

jsme YIT

„YIT je finské bydlení promyšlené srdcem.“



O společnosti

Společnost YIT Stavo, která vznikla v roce 2008 spojením české firmy Euro STAVOKON-SULT a finské skupiny YIT, realizuje a prodává vlastní rezidenční projekty v atraktivních lokalitách na území Prahy. Při výběru lokalit jsou důležitými kritérii občanská vybavenost, snadná dostupnost do centra a blízkost přírody.

Naši zaměstnanci jsou vysoce kvalifikovaní a disponují dlouholetými zkušenostmi. Zárukou špičkových služeb je nejen systém kvality ISO 9001:2001, ale také mezinárodní know-how, šetrný přístup k životnímu prostředí či inspirace skandinávskou architekturou.

Historie

„Od vzniku společnosti je naší vizí být průkopníkem ve vytváření a udržování příjemného prostředí k životu.“

Společnost YIT oslavila v roce 2012 sto let svého úspěšného působení ve Finsku i dalších zemích. V průběhu celého století rostla YIT spolu se svými zákazníky a stále rozvíjela své služby až do dnešní podoby, kdy úspěšně podniká v řadě oblastí.

Rozum a cit

Při rozhodování o novém bydlení jsou důležité obě strany mince – jak rozumové (a rozumné) zvažování ceny, lokality, vybavení i dostupnosti, tak naše vlastní pocity z bytu i lokality, přání a představy vysněného bydlení a mnoho dalších emotivních pochodů.

Ve společnosti YIT chceme vždy propojit obě strany, aby bydlení splňovalo všechny vaše racionální požadavky, ale zároveň vás naplňovalo vnitřně. Chceme, abyste o svém bytu opravdu mohli říct, že tam jste doma. Rozum a pocit jsou pro nás stejně důležité a vždy by měly jít a fungovat ruku v ruce.

Obchodní údaje

Společnost YIT Stavo s.r.o. byla zapsána do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 80847. Dokumenty jsou uloženy ve Sbírce listin a ve společnosti.

YIT Stavo s.r.o.,
IČ: 26420562
DIČ: CZ26420562

Eekologie a úsporné bydlení



YIT klade velký důraz na šetrnost k životnímu prostředí a na energeticky úsporné bydlení, které v dlouhodobém horizontu šetří peníze svých obyvatel. Projekty se vyznačují výraznou úsporností a nízkoenergetickými parametry. Právem tak získaly Průkaz energetické náročnosti budovy B – podle mezinárodní klasifikace se tedy jedná o úsporné bytové domy s nízkou energetickou náročností.

Součástí areálu Suomi Hloubětín je moderní přírodní řešení likvidace dešťových vod s meandry a prolehy.

Areál využívá blízkosti potoka Rokytky. V rámci výstavby dojde k rozsáhlé revitalizaci přírodních poměrů Rokytky a vytvoření nového odpočinkového místa s lagunami.

YIT STAVO

Bezplatná zákaznická linka:

800 200 666

domov@yit.cz

www.yit.cz



Tento katalog je vytištěn na vysoce kvalitním papíře, který byl vyroben pouze z certifikovaných surovin FSC. To zaručuje, že pochází pouze ze zdrojů, které jsou obhospodařovány podle důsledných ekologických a sociálních pravidel organizace Forest Stewardship Council (FSC). Záleží nám na přírodě. Můžete si být jisti, že uděláme vše pro to, abychom využívali pouze papír ze zdrojů, které jsou získávány šetrným způsobem.