

# YIT

ESPOO

## Suomi Hloubětín

Stavíme pro vás  
novou čtvrť.

Od základů, od srdce.



FINSKÉ BYDLENÍ PROMYŠLENÉ SRDCEM



[yit.cz](http://yit.cz)



# S

**VŠECHNO, CO DĚLÁME,  
DĚLÁME PRO KLIENTA.**

## Suomi Hloubětín

Nová čtvrť se stane finským srdcem Hloubětína.

## Život je víc, než jen pěkný byt

V sousedství Rokytky vyroste zcela nová čtvrť se vším, co potřebujete pro pohodlný život. Po vzoru jiných finských projektů od YIT se nezaměřujeme pouze na výstavbu energeticky úsporných bytů, ale také na rozvoj lokality jako celku. Myslíme na to, aby byl váš život v naší čtvrti aktivní, takže se můžete těšit na spoustu zeleně, velký park a navíc napojení na cyklostezku. Veškerá občanská vybavenost pro nás také není jenom prázdný pojem. Plánujeme výstavbu mateřské školky a komerční zóny s obchody, restauracemi i kavárnami.

Místo vašeho bydlení tak bude i místem pro setkávání s přáteli a trávení nádherných chvil s rodinou. Výstavba celého projektu proběhne v několika etapách a aktivní život zde najde téměř 2 000 obyvatel. Jednotlivé etapy výstavby jsou pojmenovány podle největších finských měst, jako jsou Turku, Oulu nebo Espoo.



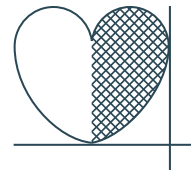
Počet bytů

874



Předpokládaná  
rozloha areálu

92 709 m<sup>2</sup>



Předpokládaná rozloha  
postavených bytů

75 400 m<sup>2</sup>



Etapy stavby

8

## Suomi Hloubětín – Praha 9

Tento projekt je pro YIT Stavo významný milník, znamenající posun od výstavby menších až středně velkých bytových domů k rozvoji větších územních celků. Vyrostе na ploše původního brownfieldu v Hloubětíně mezi ulicemi Kolbenova, Kbelská a Poděbradská.

V nadcházejících letech se tato více než 9hektarová oblast v sousedství říčky Rokytka promění ve zcela novou živou čtvrť s bytovými domy, a obchodními prostory, ve které najde domov téměř 2 000 obyvatel.



# L

# lokalita



Pro příjemně  
strávené chvíle

V prostředí plném zeleně můžete strávit krásné chvíle při setkávání s přáteli, sportování či odpočinku v rodinném kruhu. Ať již milujete lenošení, či aktivní život, zde budete nadšeni.



Stanice metra  
KOLBENOVA  
DO CENTRA 10 MIN.



Městský okruh  
ŠTĚRBOHOLSKÁ SPOJKA  
10 MIN.



KOLBENOVA



Rychlostní komunikace R10/R11  
MLADÁ BOLESLAV/HRADEC KRÁLOVÉ  
10 MIN.



# Suomi Hloubětín

Krásný přírodní park  
V MÍSTĚ



Restaurace  
V MÍSTĚ



Česká pošta

Veterinární  
klinika



Tramvaj v docházkové  
vzdálenosti  
(nová zastávka v rámci  
výstavby projektu)  
DO CENTRA  
12 MIN.



KBELSKÁ

Školka/Škola  
V MÍSTĚ



Stanice metra  
HLOUBĚTÍN  
DO CENTRA 10 MIN.



Plavecký sportovní areál  
HLOUBĚTÍN



BIOREGENA  
poliklinika



PODĚBRADSKÁ



Čerpací stanice  
BENZINA



## Školka a dětské hřiště

Samozřejmostí projektu jsou školy a školky v docházkové vzdálenosti. A až děti vyzvednete ze školky a školy, můžete s nimi vyrazit na nedaleké interaktivní dětské hřiště, kde budou mít o zábavu postaráno.



## Posezení v restauraci

Rádi se po práci zastavíte na něco dobrého na pití či k snědku? Chcete oslavit významnou událost? Nebo se vám zrovna nechce vařit? Udělejte si pěkný večer v nedaleké restauraci.

## Nákupní centrum

Vyrazit na nákup můžete třeba do jednoho ze dvou blízkých center. Najdete zde nejen supermarket, ale také bohatou nabídku známých i nových značek z oblastí módy, péče o tělo i mysl, sportu či vybavení pro domácnost. Stačí si jen vybrat...



## Lékař

Nedaleká poliklinika nabízí veškeré služby pro vaše zdraví. Praktického lékaře i specializované služby, máte na dosah ruky.



## Plavecký areál Hloubětín

Celoročně vás přivítají dva kryté bazény se slanou vodou. Zrelaxovat poté můžete v parních lázních či sauně. Součástí areálu je dále například fitness a letní venkovní bazén.

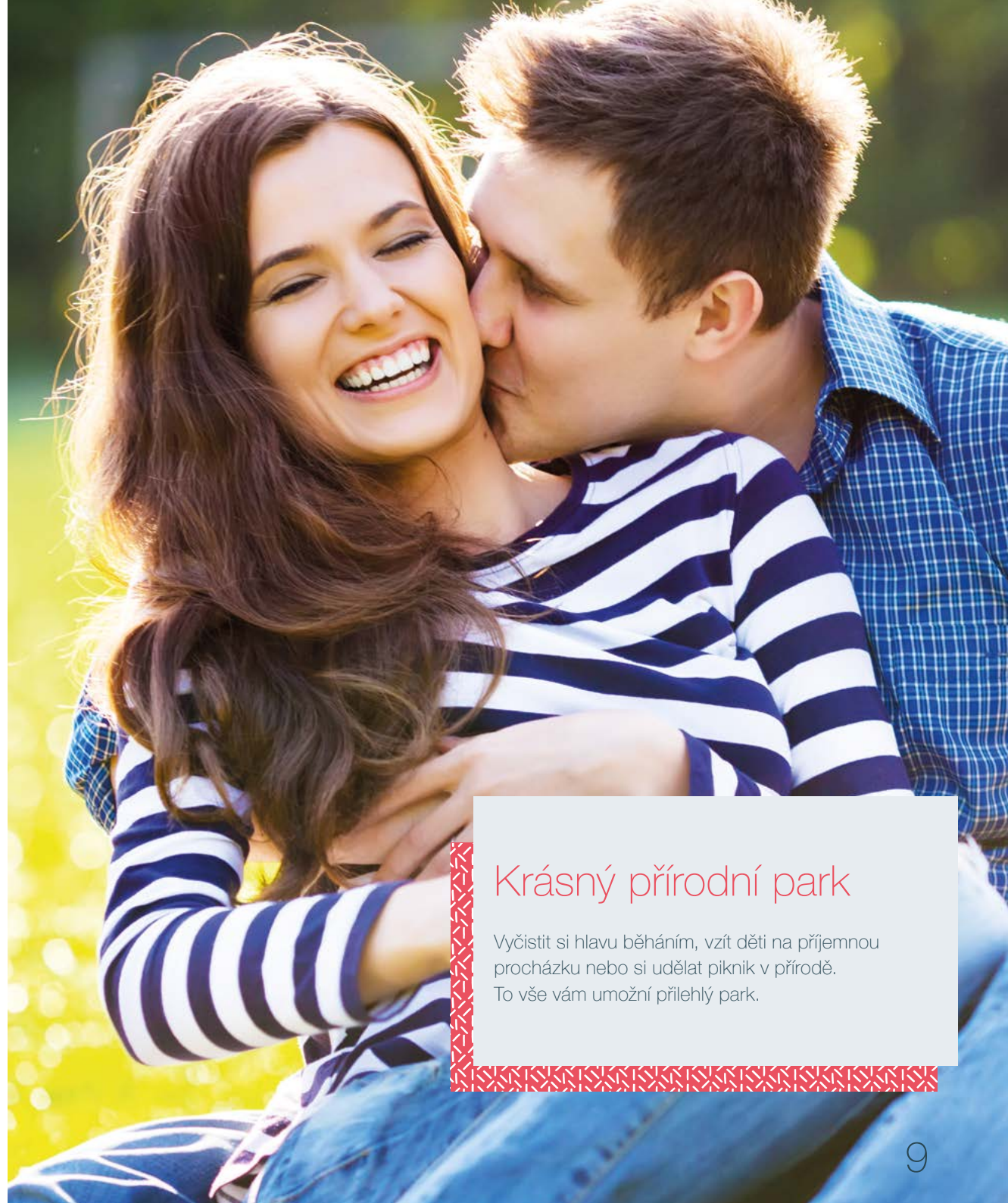






## Cyklostezka za rohem

Stačí vzít kolo nebo brusle, a můžete vyrazit. Po okraji čtvrti povede krásná cyklostezka, která vás zavede až za Prahu.



## Krásný přírodní park

Vyčistit si hlavu běháním, vzít děti na příjemnou procházku nebo si udělat piknik v přírodě. To vše vám umožní přilehlý park.

# V

váš budoucí  
domov





Inspirativní a pohodlné prostředí mi dodá dostatek energie pro další den.

---

Kuchyň je **srdцем** domácnosti. O vaření se zajímá celá rodina a v kuchyni trávíme hodně času jak s rodinou, tak s přáteli.

---

Studuji, sportuji, píši blog a chatuji s kamarády. Sním o vlastní pracovně a o kurtu za domem.

---

ŘEŠENÍ NA MÍRU  
VAŠIM POTŘEBÁM

**Vždy** jsem snila o útulném a bezpečném areálu, kde člověk nepotkává moc automobilů, kde se lidé znají a děti mají spoustu přátel. Obchody a služby jsou nedaleko, takže máme více času být s rodinou.

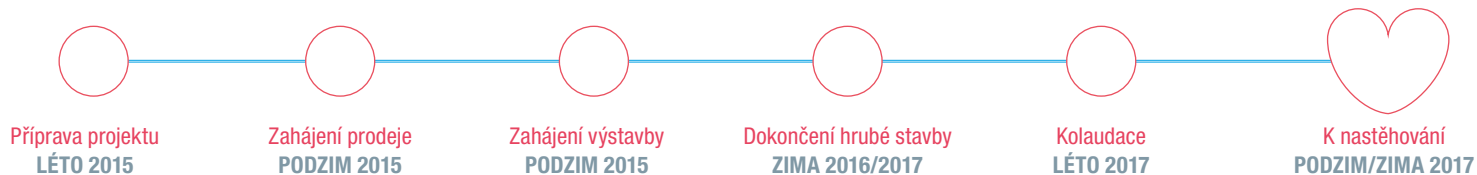
---

**Jsem sběratelka** a mám ráda ručně vyráběné věci. Můj domov je plný různých řemeslných výrobků a památečních předmětů. Ve skříních mám spoustu pokladů a neustále potřebuji místo na další.

---



**PRVNÍ ETAPA S NÁZVEM  
ESPOO ZAHRNUJE  
DVA DOMY S CELKEM  
149 BYTY A 146  
GARÁŽOVÝMI STÁNÍMI.**



První etapu výstavby projektu Suomi Hloubětín tvoří dva domy spojené podzemními garážemi s vnitroblokiem s celkovým počtem 149 bytů s nízkou energetickou náročností a 146 parkovacími stáními. Projekt je pojmenován podle finského města Espoo a v rámci projektu Suomi Hloubětín jde o samostatně oplocený areál s hřištěm pro nejmenší ve vnitrobloku. Své děti tak budete mít vždy na očích.

Domy jsou situovány na výše položeném místě projektu Suomi Hloubětín a nabídnou tak fantastický pohled do okolí. Každý byt má balkon, předzahrádku nebo terasu, takže si máte kde vychutnat romantické západy slunce nad Prahou.

Lokalita první etapy Espoo v rámci celého projektu bude skvěle dostupná díky tramvajové zastávce nacházející se pár kroků od domu. Napojení na cyklostezky s klidovými zónami v rámci areálu pak vytváří unikátní příležitosti relaxovat jen kousek od domu s výbornou dostupností do dalších částí Prahy a jejího okolí.

Příprava pozemku k výstavbě začala na konci roku 2015 a dokončení první etapy je plánované na polovinu roku 2017.



# B

bydlení podle  
vašeho stylu ○ ○ ○









Vizualizace mají pouze informativní charakter.



## Energeticky úsporné stavby

### Respektujeme životní prostředí i váš rozpočet

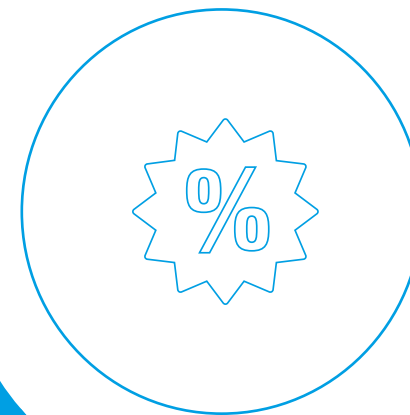
- Šetrnost k životnímu prostředí je jedním z klíčových prvků filosofie YIT.
- Koupí bytu s nízkou energetickou náročností investujete do budoucnosti.
- Díky energetické úspoře ušetříte tisíce korun ročně



## Vlastní financování projektů

### Vše stavíme z vlastních prostředků

Díky silnému finančnímu zázemí společnosti YIT se můžete spolehnout, že výstavba projektu poběží vždy podle plánu.



## Nastěhováním to nekončí

### Výhody u partnerů a řada dalších benefitů pro vás

- Po nastěhování je tu pro vás manažer péče o klienty, na kterého se můžete s důvěrou obrátit.
- Vaše spokojenost je pro nás velmi důležitá – a proto ji pravidelně monitorujeme i v dalších letech po nastěhování.
- U našich partnerů budete mít slevy na nábytek a zařízení domácnosti.
- Ke koupi bytu nabízíme i exkluzivní věrnostní kartu Sphere.

# N

VYUŽIJTE  
VÝHODNÉ SLEVY  
U NAŠICH  
PARTNERŮ

navrhnete  
si vlastní  
byt





## Máme pro vás vždy něco navíc

Pomáháme vám i při zařizování vašeho nového domova! Abyste si mohli svůj byt vybavit co nejdříve, připravili jsme pro vás zajímavé slevy u našich partnerů nebo např. exkluzivní věrnostní kartu Sphere, se kterou můžete výrazně ušetřit při nákupech. A nastěhováním to pro nás rozhodně nekončí! Náš manažer péče o klienty se o vás bude starat i v dalších letech.

<b>Lokalita:</b>	Suomi Hloubětín – Praha 9, v blízkosti ulic Kolbenova a Poděbradská
<b>Popis 1. etapy Espoo</b>	
<b>Počet podlaží bytových domů:</b>	6 nadzemních podlaží ve dvou vchodech a 5 nadzemních podlaží v dalších dvou vchodech
<b>Počet bytových jednotek:</b>	celkem 149 bytů ve dvou bytových domech
<b>Velikosti a dispozice jednotek:</b>	1+kk – 5+kk, rozloha od 33 do 130 m <sup>2</sup>
<b>Další součásti projektu:</b>	všechny byty mají balkon, terasu (v nejvyšších patrech) nebo předzahrádku (ty jsou všechny orientované na západ a do vnitrobloku areálu)
<b>Počet parkovacích stání:</b>	146 parkovacích stání v podzemních garážích
<b>Energetická třída:</b>	průkaz energetické náročnosti budovy B – nízká energetická náročnost
<b>Financování projektu:</b>	z vlastních zdrojů YIT
<b>Způsob prodeje:</b>	prodej prostřednictvím vlastního obchodního oddělení YIT
<b>Architektonické řešení:</b>	ABM architekti, s.r.o.
<b>Zahájení výstavby:</b>	zima 2015/2016
<b>Plánovaný termín dokončení:</b>	podzim/zima 2017

# P L U S

Chytrá on-line služba.  
Pohodlné bydlení.

Své sousedy poznáte  
na YIT PLUS.



YIT Plus spojuje váš domov se společností YIT a s místní komunitou. Díky této službě budete mít vždy k dispozici dokumenty o svém bytě na jednom místě. Dozvíte se zde aktuální informace o výstavbě vašeho nového domova. Po nastěhování zde můžete komunikovat se správcem domu, nahlašovat poruchy a také zde být v kontaktu se svými novými sousedy. Z vašich sousedů se stávají přátelé i díky sociální síti YIT Plus.

Aplikaci YIT Plus snadno nainstalujete na všech typech zařízení – počítačích, tabletech i telefonech.



### Kalendář událostí

Služba přináší informace o nadcházejících událostech ve vašem bezprostředním okolí, od schůzí až po dobrovolné pracovní akce. Můžete ji rovněž využít k zorganizování vlastní akce.

**V pondělí v 16.00 dlabeme s dětmi na dvorku dýně. Všichni jsou vítáni!**



### Rychlé kontakty

Díky YIT Plus máte vždy po ruce rychlé kontakty na údržbu a správce nemovitostí. Kdykoli během dne je tak můžete kontaktovat například pomocí předvyplněných zpráv.



### Novinky z bytového domu

Díky veřejné elektronické nástěnce vám neuteče žádná informace z vašeho domu, ať už od správce, nebo vašich sousedů.



### Novinky ze stavby vašeho nového domova

Ve fázi výstavby můžete využít YIT Plus ke sledování postupu prací a k získávání nejnovějších informací z vašeho nového domova.

**STAVBA PROBÍHÁ PODLE PLÁNU. BRZY SE BUDETE MOCI NASTĚHOVAT!**



### Speciální nabídky partnerů

Jako uživatel služby YIT Plus máte přístup k partnerským výhodám, které vám mohou ušetřit peníze. Společně s nejlepšími partnery vám přinášíme širokou škálu speciálních výhod a služeb.



### Všechny dokumenty

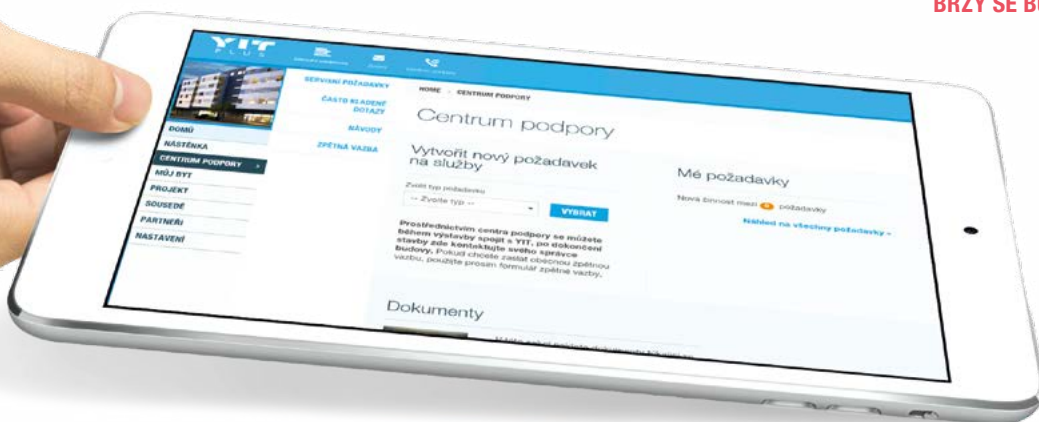
YIT Plus zajišťuje pohodlný přístup ke všem dokumentům souvisejícím s vaším bydlením. Půdorys bytu, uživatelské příručky ke spotřebičům či pokyny pro údržbu některých materiálů máte neustále k dispozici.



### Pohodlná komunikace se sousedy

Ať už potřebujete cukr při pečení koláče, nebo se chcete seznámit s okolím nového bytu, tato služba představuje skvělý způsob, jak kontaktovat ostatní obyvatele budovy.

**Neznáte v okolí nějaké běžecké trasy? Rád se k někomu připojím :), Pavel, 2. patro**



# J

jsme YIT

„YIT je finské bydlení promyšlené srdcem.“





## O společnosti

Společnost YIT Stavo, vzniklá v roce 2008 spojením české firmy Euro STAVOKONSULT a finské skupiny YIT, realizuje a prodává vlastní rezidenční projekty v atraktivních lokalitách na území Prahy. Při výběru lokalit jsou důležitými kritérii občanská vybavenost, snadná dostupnost do centra a blízkost přírody.

Naši zaměstnanci jsou vysoce kvalifikovaní a disponují dlouholetými zkušenostmi. Zárukou špičkových služeb je nejen systém kvality ISO 9001:2001, ale také mezinárodní know-how, šetrný přístup k životnímu prostředí či inspirace skandinávskou architekturou.

V rámci certifikace systému IMS disponujeme certifikáty ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 a OHSAS 18001:2007.

## Historie

„Od vzniku společnosti je naší vizí být průkopníkem ve vytváření a udržování příjemného prostředí k životu.“

Společnost YIT oslavila v roce 2012 sto let svého úspěšného působení ve Finsku i dalších zemích. V průběhu celého století rostla YIT spolu se svými zákazníky a stále rozvíjela své služby až do dnešní podoby, kdy úspěšně podniká v řadě oblastí.

## Rozum a cit

Při rozhodování o novém bydlení jsou důležité obě strany mince – jak rozumové (a rozumné) zvažování ceny, lokality, vybavení i dostupnosti, tak naše vlastní pocity z bytu i lokality, přání a představy vysněného bydlení a mnoho dalších emotivních pochodů.

Ve společnosti YIT chceme vždy propojit obě strany, aby bydlení splňovalo všechny vaše racionální požadavky, ale zároveň vás naplňovalo vnitřně. Chceme, abyste o svém bytu opravdu mohli říct, že tam jste doma. Rozum a pocit jsou pro nás stejně důležité a vždy by měly jít a fungovat ruku v ruce.

## Obchodní údaje

Společnost YIT Stavo s.r.o. byla zapsána do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 80847. Dokumenty jsou uloženy ve Sbírce listin a ve společnosti.

YIT Stavo s.r.o.,  
Evropská 2758/11  
160 00 Praha 6  
IČ: 26420562  
DIČ: CZ26420562

# Eekologie a úsporné bydlení

YIT klade velký důraz na šetrnost k životnímu prostředí a na energeticky úsporné bydlení, které v dlouhodobém horizontu šetří peníze svých obyvatel. Projekty se vyznačují výraznou úsporností a nízkoenergetickými parametry. Právem tak získaly Průkaz energetické náročnosti budovy B – podle mezinárodní klasifikace se tedy jedná o úsporné bytové domy s nízkou energetickou náročností.



Bezplatná zákaznická linka:

**800 200 666**

## **YIT STAVO**

Blox - Evropská 2758/11

160 00 Praha 6

Česká republika

[domov@yit.cz](mailto:domov@yit.cz)

[www.yit.cz](http://www.yit.cz)



Tento katalog je vytištěn na vysoce kvalitním papíře, který byl vyroben pouze z certifikovaných surovin FSC. To zaručuje, že pochází pouze ze zdrojů, které jsou obhospodařovány podle důsledných ekologických a sociálních pravidel organizace Forest Stewardship Council (FSC). Záleží nám na přírodě. Můžete si být jisti, že uděláme vše pro to, abychom využívali pouze papír ze zdrojů, které jsou získávány šetrným způsobem.