

YIT hodnotí první čtvrtletí: prodeje oproti plánu zvýšila o téměř 70 %

Společnost YIT za první kvartál roku 2021 navýšila realizované prodeje o 68 %. Z původně plánovaných 68 bytů našlo svého nového majitele dokonce 112 jednotek. S ohledem na obrovskou poptávku po novém bydlení developer nabídl nyní ke koupi bytové jednotky v dalších dvou budovách projektu Koti Libeň. Hrubá stavba všech domů by měla být dokončena v závěru letošního roku, kolaudace by pak měla proběhnout na přelomu let 2022 a 2023. Práce dále běží také na druhé etapě komplexu Ranta Barrandov, v pořadí deváté fázi čtvrti Suomi Hloubětín a na revitalizaci bývalé továrny Meopta do podoby rezidence Parvi Cibulka se stylovým loftovým bydlením. Souběžně s tím pokračuje YIT v přípravě dalších projektů, hledání nových akvizičních příležitostí a v rozšiřování svého portfolia nájemních bytů.

[YIT](#) utvrdila svou pozici mezi pěticí předních českých rezidenčních developerů, když se během prvních tří měsíců letošního roku postrala o razantní nárůst svých plánovaných prodejů. Na zvýšeném zájmu o koupi nových bytů se podepsali mimo jiné investoři, kteří v současné nejisté době poptávají dlouhodobý a bezpečný způsob, jak uložit a zhodnotit své peníze. „*Investice do bytu se řadí k těm nejstabilnějším, nemovitosti neztrácí na hodnotě, naopak je vidět z předchozích let, že stále rostou,*“ vysvětluje obchodní ředitelka YIT Stavo Dana Bartoňová a dodává: „*Spousta lidí je nakupuje právě s touto vidinou, nicméně jsou pak překvapeni, kolik starostí a zařizování je následně čeká. Naši činnost jsme tak již v minulosti pro naše klienty rozšířili o komplexní služby nájemního bydlení, kdy investorům a majitelům zajistíme veškerý servis od vybavení interiéru nábytkem a sehnání vhodného nájemce přes vyřizování smluv a hlídání plateb až po údržbu a kompletní správu pronájmu.*“

I když bude výstavba a prodej bytů do osobního vlastnictví stále tvořit většinu portfolia společnosti, s ohledem na poslední trendy se YIT plánuje v mnohem větší míře věnovat nájemnímu bydlení – pro tyto účely se chystá letos z celkového počtu 400 až 650 nových bytů vyčlenit cca 20 %. Hned několik desítek jednotek k pronájmu zařadí do připravovaného projektu Lappi Hloubětín, který vznikne v těsném sousedství areálu [Suomi Hloubětín](#) a dohromady tak vytvoří jeden z největších rezidenčních komplexů v Praze.



Rezidenční areály Suomi a Lappi Hloubětín



Projekt Koti Libeň

V reakci na přetrvávající nedostatečnou nabídku na trhu bydlení YIT přichází i v období pandemie koronaviru s výstavbou nových rezidenčních projektů. Byť se lidé nyní nacházejí v ekonomicky nejisté situaci, na trhu s novými byty se výrazné dopady epidemie neprojeví. „Vysoká poptávka po koupí vysněného bydlení či nemovitosti na investici neutichá. To cítíme také u projektu Koti Libeň, v němž jsme začátkem roku spustili prodeje první etapy B a s ohledem na velký zájem je více než polovina

prodána. Od dubna tak mohou zájemci nově kupovat byty i ve zbývajících dvou budovách A a C,“ uvádí Dana Bartoňová.

Rezidenční projekt [Koti Libeň](#), jehož název znamená ve finštině domov, vyrostle mezi ulicemi Františka Kadlece a Červená Báň na Praze 8. Celkem 3 domy o čtyřech až pěti podlažích vytvoří polouzavřený blok ve tvaru písmene U. Nabídnou bytové jednotky s dispozicemi od 1+kk do 5+kk a podlahovou plochou až 114 m². K většině z nich bude náležet balkon, terasa či předzahrádka s orientací do vnitrobloku nebo nové klidné vnitřní ulice. Ta poslouží jako vjezd do podzemních garáží. V projektu se budou nalézat sklepy a sklepní kóje, kočárkárny, místnost pro mytí kol a psů a také dostatek zeleně. Architektonický návrh v moderním a minimalistickém designu respektuje okolní zástavbu a obsahuje rovněž prvky udržitelného rozvoje.



Projekt Koti Libeň

Kromě toho developer pokračuje v realizaci a přípravě dalších svých projektů. V areálu Suomi Hloubětín postupně roste téměř 900 bytů. V současnosti je ve výstavbě již devátá etapa [Vantaa](#) s celkem 104 komfortními byty, z nichž už zbývá volných jen posledních pár. Momentálně probíhají



Projekt Parvi Cibulka

práce také na [druhé fázi](#) rezidence [Ranta Barrandov](#) se 118 nízkoenergetickými jednotkami ve finském stylu. Prodáno je téměř 70 %. U obou těchto etap se kolaudace plánuje v tomto roce. Ve výstavbě je rovněž unikátní projekt [Parvi Cibulka](#) vznikající přestavbou bývalé továrny Meopta, který zahrne 150 moderních bytů loftového typu v několika originálních variantách. K dokončení hrubé stavby by mělo dojít letos na jaře. Nové projekty pak YIT chystá například v Praze 9, 11, 12 a 15.

O YIT a YIT Stavo:

Společnost YIT (výslovnost: vaj aj tý) vstoupila na český trh v roce 2008, kdy akvizicí získala českou firmu Euro STAVOKONSULT. Obě společnosti působí v oboru stavebnictví řadu let - původní Euro STAVOKONSULT byla na českém trhu téměř 20 let, kořeny skandinávské YIT sahají až do roku 1912. K hlavním činnostem YIT Stavo patří příprava a realizace developerských projektů. Na český trh přináší bydlení ve finském stylu. Společnost YIT Stavo v České republice dokončila 20 projektů (včetně jednotlivých etap větších celků, které samy o sobě de facto představují středně velké bytové projekty). Ve výstavbě jsou nyní 4 projekty: Ranta Barrandov, Koti Libeň, revitalizace původní továrny Meopta na rezidenční projekt Parvi

Cibulka a přelomový projekt Suomi Hloubětín s 10 etapami bytových domů. Na ploše původního 9hektarového brownfieldu v Hloubětíně vzniká nová čtvrť s bydlením, obchodními prostory a školkou, ve které najde domov více než 2 500 obyvatel. YIT čtvrť dále rozšíří o nový polyfunkční projekt Lappi Hloubětín s téměř 290 byty a komerčními prostory o výměře cca 3 500 m², jehož výstavbu plánuje zahájit letos. Další projekty má developer v přípravě.

YIT již dokázala splnit svůj ambiciózní plán a zařadila se mezi pěťici nejsilnějších developerů na poli rezidenční výstavby v Praze. V oblasti CSR YIT dlouhodobě podporuje Klinikou dětské chirurgie FN Motol a s ní spjatou nadací Konto „Dětská chirurgie Motol“, kterou zaštiťuje herečka Tereza Brodská.

K 1. únoru 2018 proběhla fúze finské YIT s další přední stavební firmou ve Finsku - společností Lemminkäinen (obě s více než stoletou tradicí). Nově vzniklá skupina, působící pod názvem YIT, je největší stavební a developerskou firmou ve Finsku a řadí se na přední příčky v celé severní Evropě. Při všech svých stavbách dbá na trvalou udržitelnost a respekt k životnímu prostředí. Realizuje bytové i komerční nemovitosti a soustředí se zejména na projekty rozvoje velkých městských urbanistických celků. Její obrát v roce 2020 dosáhl téměř 3,1 mld. eur. Skupina aktuálně působí v 9 zemích: Finsku, Rusku, Švédsku, Estonsku, Lotyšsku, Litvě, České republice, Slovensku a Polsku. Pracuje pro ni téměř 7 500 lidí. Akcie společnosti YIT jsou kotovány na burze v Helsinkách.

Další informace:

Crest Communications

Marcela Kukaňová, tel.: 731 613 618, marcela.kukanova@crestcom.cz

Michaela Muczková, tel.: 778 543 041, michaela.muczkova@crestcom.cz

www.crestcom.cz; www.yit.cz; www.yitgroup.com